

Medlemmarna i Rörverket samfällighetsförening kallas till Föreningsstämma

**Måndagen den 14:e april 2025 kl. 18:00
i Bäckbykyrkan.**

Dagordning:

1. Mötet öppnas.
2. Val av ordförande och protokollförare för stämman.
3. Val av två justeringsmän.
4. Förteckning av närvarande medlemmar.
5. Fråga om kallelsen har skett i behörig ordning.
6. Styrelsens verksamhetsberättelse.
7. Revisorernas berättelse.
8. Fastställande av balans och resultatrapport:
 - 8.1 Balansrapport för hela föreningen
 - 8.2 Resultatrapport för GA1 inkl. VVX och LBX
 - 8.3 Resultatrapport för GA2
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd:
 - 10.1 GA1 inkl. VVX
 - 10.2 GA2
11. Ersättning till styrelsen och revisorer.
12. Val av ordförande. Ordförande valdes 2024 på två år
13. Val av två styrelsemedlemmar för 2 år.
14. Val av två suppleanter för 1 år.
15. Val av två revisorer för 1 år.
16. Val av valberedning för 1 år.
17. Styrelsens förslag
18. Motioner från medlemmar.
19. Övriga frågor.
20. Mötet avslutas.

Verksamhetsberättelse Rörverket samfällighetsförening

2024-01-01 – 2024-12-31

1. Styrelse

Vid styrelsesammanträde 2024-04-18 konstituerade sig styrelsen enligt följande:

Ordförande:	Dan Inosel
Kassör:	Örjan Bohman
Sekreterare:	Maria Jönsson
Övriga ledamöter:	Mats Samuelsson och Anette Tenselius
Suppleanter:	Jonas Eriksson och Björn Andersson

Övriga förekommande arbetsuppgifter fördelades enligt följande:

Dan Inosel:	Upphandling och entreprenörsfrågor, övergripande miljöansvar samt samordning av städledarna.
Örjan Bohman:	Försäkrings- och bredbandsfrågor, laddboxar i garagen,
Maria Jönsson:	Rörposten samt uthyrning av bord och stolar.
Mats Samuelsson:	Städledare.
Jonas Eriksson:	Hemsidan.

2. Information

Under verksamhetsåret har 9 protokollförda styrelsesammanträden hållits och 9 informationsblad "Rörposten" delats ut till samtliga medlemmar. 5 fastigheter har under året bytt ägare. De nyinflyttade har hälsats välkomna samt informerats om Rörverket samfällighetsförening genom vår välkomstkraft. Antalet fastigheter är 131.

3. Hemsida

En ny hemsida har tagits i bruk under 2023, och den innehåller all information som medlemmarna behöver. Om medlemmarna saknar någon information, uppmanar styrelsen att man tar kontakt med någon i styrelsen så kommer vi att uppdatera hemsidan med den saknade informationen. Hemsidan kommer att vara en levande, dvs alla aktiviteter som är på gång kommer styrelsen att kommunicera via hemsidan. Styrelsen vill därför uppmana alla medlemmar att börjar att använda Rörverkets nya hemsidan så man inte missar viktig information. Web adress rorverket.se

4. Försäkringar

Samfälligheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Bergslagen.

5. Administration

Styrelsen har fortsatt att arbeta efter principen att anlitande entreprenörer bör inneha registrerad firma, ansvarsförsäkring och F-skattsedel samt ge garantier på utfärdat arbete. Anbudsförfrågan bör utgå till minst två entreprenörer, vara skriftlig och innehålla beskrivning av begärt arbete.

Ovanstående gäller **alla** arbeten **utom**:

- Tillsyn av värmesystemet har skötts av Örjan Bohman, som har haft fullmakt från styrelsen att agera i akuta situationer som rör VA.
- Tillsyn av områdesbelysning och därtill hörande apparatur har skötts av Örjan Bohman.

Verksamhetsberättelse Rörverket samfällighetsförening

2024-01-01 – 2024-12-31

6. Avtal

Avtal har tecknats med nedanstående:

Entreprenör

LT Konsult AB Fastighetsservice

Fibra

Mälarenergi

VafabMiljö AB

Veterankraft

Webforum

AB Västerås Larm & Säkerhet

Quicknet AB

Länsförsäkringar Bergslagen

RA Elteknik AB

Örjan Bohman

Örjan Bohman

Örjan Bohman

Aktivitet

Snöröjning och sandning av områdets körbara vägar.

Underhåll och service på bredbandsutrustning.

El, fjärrvärme och vatten

Sophantering.

Reparation av garage, tak och staket.

Webhotell.

Installation och service av övervakningskameror.

Bredband gemensamhetslokalen.

Samfällighetsförsäkring

Installation av el-centraler och laddboxar.

Tillsyn av garagens värmeväxlarenheter och VA.

Tillsyn av områdets el- och gatubelysning.

Bokföring och bokslut.

7. Miljö och skötsel

7.1.1. Isbanan

Spolning och snöröjning av isbanan har inte gjorts under året.

7.1.2. Gemensamhetslokalen.

Lokalen är i första hand en distributionscentral för områdets värme, vatten och bredband. Den används också för styrelsemöten och andra styrelseaktiviteter.

7.1.3. Garagelängorna.

Garagen på områdena 1-2, 4, 5, 6, 7 och 8 är försetts med nya el-centraler med jordfelsbrytare och nya utgående grupper för separat matning av portöppnarna och laddboxar. Nya kablar har installerats för matning av laddboxar i område 5. En laddbox har installerats och dessa ägs av fastighetsägarna. Efter inventering av garagen angående mögel- och fuktangrepp har 2 garage åtgärdas. Styrelsen utvärderar och gör en åtgärdsplan.

7.1.4. Utomhusmiljö

Farthinder har köpts in till område 1 och 2 pga. mycket biltrafik i området.

Kärltvätt av områdets sopkärl gjordes i oktober 2023. Sopskåpen har friköpts från VAFAB.

8. Ekonomi

Samfällighetens totala balans- och resultatrapporter framgår av bilagorna 1 och 2.

21 medlemmar betalar sina kvartalsfakturor via autogiro.

Styrelsen har valt att redovisa samfällighetens GA1:s drift, de finansiella åtagandena i form av långivning till medlemmarna för värmeväxlarna och för dem, som under året köpt laddare till garagen genom föreningen, var för sig.

8.1 GA1

8.1.1. Samfällighetens lån

För att finansiera utbytet av garageportarna 2014 togs ett lån hos Stadshypotek. **Det lånet är slutbetalt 2023-07-19.** Utgiftsräntan för lånet var 37 302 kr under säret, vilket är 285 kr per hus. Den periodiserade räntekostnaden var 29 372 kr.

Verksamhetsberättelse Rörverket samfällighetsförening

2024-01-01 – 2024-12-31

8.1.2. Samfällighetens banktillgodohavanden med avseende på GA1:

Bank	Typ	Ränta 2024	Saldo 2024-12-31
Handelsbanken	Transaktionskonto	0,00 kr	461 345,87 kr
Handelsbanken	e-Kapital	20 554,00 kr	1 169 684,10 kr
Handelsbanken	e-Kapital	9 297,00 kr	791 230,69 kr
Länsförsäkringar	Transaktionskonto	0,04 kr	2,67 kr
Länsförsäkringar	Bundet 3 månader	28 105,31 kr	779 537,56 kr
Länsförsäkringar	Bundet 3 månader	36 127,98 kr	1 015 662,16 kr
Summa		64 233,33 kr	4 217 463,05 kr

Inkomsträntan under året är 64 233,33 kr, vilket är 490,33 kr/hus. Då den understiger 600 kr behöver den inte tas upp i deklarationen. 500 000:- flyttades från Handelsbanken Transaktionskonto till E-Kapital för att få ränta på kapitalet. Dessa skall återföras till konto 1940 med ränta.

8.1.3. Resultat drift GA1

Resultatet från GA1 drift framgår av bilaga 3.

8.1.4 VVX

Lånet för värmeväxlarinstallationerna är placerat i Stadshypotek - bundet i 3-månadsperioder. Antalet låntagare i slutet av året var 48. Skulden var vid årsskiftet 23485 kr, vilket är 485 kr per låntagare. Lånet slutbetalas i november 2025. Utgiftsräntan för VVX-lånen var 4 069 kr under året, vilket är 84,77 kr per hus.

8.1.5. Samfällighetens banktillgodohavanden med avseende på VVX:

Bank	Typ	Ränta 2024	Saldo 2024-12-31
Handelsbanken	e-Kapital	0,00 kr	32 371,77 kr

De totala ränteintäkterna för året blev 0 kr per fastighet.

8.1.6. Resultat värmeväxlarlån

Resultatet för VVX framgår av bilaga 4. Styrelsen föreslår att årets underskott tas av VVX e-Kapitalkonto i Handelsbanken.

8.1.7 Resultat för LBX

Resultatet för LBX framgår av bilaga 5. Underskottet kommer att täckas av framtida installationer.

9. GA2

Rörverket GA2 (bredband) bildades i en anläggningsförrättning 2003-10-28.

Möjlighet att ansluta till bredband finns för alla fastigheter. Totala antalet anslutningar är 107.

9.2.1. Samfällighetens banktillgodohavanden avseende GA2

Bank	Typ	Ränta 2024	Saldo 2024-12-31
Handelsbanken	e-Kapital	9 297,00 kr	791 230,69 kr

Verksamhetsberättelse Rörverket samfällighetsförening 2024-01-01 – 2024-12-31

9.2.2. Resultat GA2 drift

Resultatet för GA2 drift framgår av bilaga 6.

Styrelsen föreslår att årets överskott sätts in på GA2 c-Kapitalkonto i Handelsbanken.

10. Budget 2025

Budgeten för GA1 och VVX framgår av bilagorna 7 och 8.

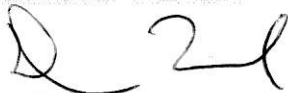
Budgeten för GA2 framgår av bilaga 9.

11. Bilagor

1. Balansrapport hela föreningen
2. Resultatrapport hela föreningen
3. Resultatrapport GA1
4. Resultatrapport VVX
5. Resultatenhet LBX
6. Resultatrapport GA2
7. Budget GA1 2025
8. Budget VVX 2025
9. Budget LBX 2025
10. Budget GA2 2025
11. Förslag till kvartalsavgifter 2025-07-01 – 2026-06-30 (debiteringslängd)

12. Underskrifter

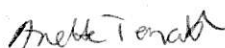
Västerås den mars 2024



Dan Inosel
Ordförande



Maria Jönsson
Sekreterare



Anette Tenselius
Ledamot



Örjan Bohman
Kassör



Mats Samuelsson
Ledamot

Bilaga 1

Rörverket samfällighetsförening

716412-0011

Räkenskapsår: 24-01-01 - 24-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 24-01-01 - 24-12-31

Balansrapport

Preliminär

Sida: 1(1)

Utskrivet: 25-03-21

14:18

Senaste verum: A14121

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1510	Kundfordringar	136 365,00	430 001,00	566 366,00
1610	Fordringar för VVX lån	156 013,00	-72 888,00	83 125,00
1615	Fordringar laddboxar LBX	1 900,00	0,00	1 900,00
1760	Upplupna räntebäntäktär	29,00	0,00	29,00
1790	Övriga förutbetalda kostnader	1 550,00	0,00	1 550,00
S:a Fordringar		295 857,00	357 113,00	652 970,00
Kassa och bank				
1940	Transaktionskonto SHB 463 837 878	1 052 695,64	-1 121 804,67	-69 109,03
1941	GA1 e-kap SHB 474 728 218	1 149 130,10	20 554,00	1 169 684,10
1942	GA2 e-kap SHB 628 176 848	327 330,53	463 900,16	791 230,69
1943	VVX SHB 663 937 248	35 996,77	-3 625,00	32 371,77
1950	Transaktionskonto LF 9022 31 951 56	2,63	0,04	2,67
1951	Fasträntekonto LF 9021 18 784 31	751 432,25	28 105,31	779 537,56
1952	Fasträntekonto LF 9021 19 801 55	979 534,18	36 127,98	1 015 662,16
S:a Kassa och bank		4 296 122,10	-576 742,18	3 719 379,92
S:a Omsättningstillgångar		4 591 979,10	-219 629,18	4 372 349,92
S:A TILLGÅNGAR		4 591 979,10	-219 629,18	4 372 349,92
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2070	Avsättning till underhållsfond	-1 712 819,79	0,00	-1 712 819,79
2091	Balanserad vinst/förlust	-2 403 524,31	0,00	-2 403 524,31
S:a Eget kapital		-4 116 344,10	0,00	-4 116 344,10
Långfristiga skulder				
2350	Lån vvX Stadshypotek 15-086799	-96 373,00	72 888,00	-23 485,00
2355	Skuld LBX till GA1	-1 900,00	0,00	-1 900,00
2399	Övr långfristiga skulder	161 692,00	0,00	161 692,00
S:a Långfristiga skulder		63 419,00	72 888,00	136 307,00
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-220 951,25	141 981,91	-78 969,34
2610	Utgående moms 25%	0,00	-3 448,10	-3 448,10
2640	Ingående moms	0,00	91 922,08	91 922,08
2650	Redovisningskonto för moms	35 330,00	-35 934,00	-604,00
2710	Personalens källskatt	15 247,80	555,00	15 802,80
2840	Kortfristiga låneskulder	-161 692,00	0,00	-161 692,00
2890	Övr kortfri skulder	-6 790,00	6 840,00	50,00
2960	Upplupna räntekostnader	1,04	0,00	1,04
2971	Förutbetalda hyresintäkter	-576 979,00	576 979,00	0,00
2999	Övr upplupna kostn, förutbet intäkter	-283 520,07	0,00	-283 520,07
S:a Kortfristiga skulder		-1 199 353,48	778 895,89	-420 457,59
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-5 252 278,58	851 783,89	-4 400 494,69
BERÄKNAT RESULTAT***		-660 299,48	632 154,71	-28 144,77

Bilaga 2

Rörverket samfällighetsförening

716412-0011

Räkenskapsår: 24-01-01 - 24-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 24-01-01 - 24-12-31

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 1(2)

Utskrivet: 25-03-21

14:19

Senaste vemr: A14121

	Perioden	Period fög år	Periodbudget	Period/periodbudg
Rörelsens intäkter mm				
Nettoomsättning				
3110 Kvartalsavgifter	2 880 201,00	2 280 951,25	2 299 956,00	125,2 %
3160 Inlösen lån VVX	0,00	63 580,00	1 913,00	0,0 %
3170 Anslutningsavgift BBN	0,00	-1 500,00	0,00	0,0 %
3180 Laddbox med installation	19 500,00	19 500,00	19 500,00	100,0 %
3700 Öresutjämning	-2,91	-0,90	0,00	0,0 %
3738 Naturvårdverket bidrag laddboxar	15 000,00	15 000,00	15 000,00	100,0 %
S:a Nettoomsättning	2 914 698,09	2 377 530,35	2 336 369,00	124,8 %
Övriga rörelseintäkter				
3900 Övriga inkomster	2 850,00	-1 350,00	6 000,00	47,5 %
3911 El-förbrukning laddbox	64 711,18	36 898,63	40 000,00	161,8 %
3999 Påminnelse- och inkassoavgifter	0,00	120,00	0,00	0,0 %
S:a Övriga rörelseintäkter	67 561,18	35 668,63	46 000,00	146,9 %
S:a Rörelseintäkter mm	2 982 259,27	2 413 198,98	2 382 369,00	125,2 %
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter mm				
4210 Elavgifter	-129 896,67	-124 754,04	-235 700,00	55,1 %
4212 Vatten och avlopp	-639 097,20	-620 869,51	-670 000,00	95,4 %
4213 Fjärrvärme	-159 172,60	-182 708,99	-200 000,00	79,6 %
4214 Sophämtning	-367 381,33	-394 309,83	-350 000,00	105,0 %
4215 Snöröjning och sandning	-275 503,00	-320 054,06	-325 000,00	84,8 %
4310 Reparation/Underhåll av fastighet	-468 033,45	-113 804,79	-183 550,00	255,0 %
4311 Reparation/Underhåll av bredband	0,00	-19 260,00	-13 000,00	0,0 %
4610 Fördelade investeringskostnader V	-72 888,00	-65 924,00	-72 888,00	100,0 %
4614 Fördelade investeringskostnader C	0,00	-975 764,00	0,00	0,0 %
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-2 111 972,25	-2 817 449,22	-2 050 138,00	103,0 %
Bruttovinst	870 287,02	-404 250,24	332 231,00	262,0 %
Övriga externa kostnader				
6310 Företagsförsäkringar	-13 254,00	-26 449,00	-16 500,00	80,3 %
6390 Övr kostnader	-20 669,79	-7 066,70	-7 700,00	268,4 %
6530 Bank- och redovisningskostnader	-7 411,33	-5 620,55	-6 000,00	123,5 %
6540 Datakostnader	-18 392,30	-24 065,31	-27 000,00	68,1 %
6991 Påminnelse- och inkassokostnader	-120,00	-210,75	0,00	0,0 %
S:a Övriga externa kostnader	-59 847,42	-63 412,31	-57 200,00	104,6 %
Personalkostnader				
7010 Löner	-76 861,50	-65 041,00	-80 812,00	95,1 %
7310 Arvode	-142 936,00	-132 643,00	-156 595,00	91,3 %
7510 Arbetsgivaravgifter	-47 075,00	-43 312,00	-45 203,00	104,1 %
S:a Personalkostnader	-266 872,50	-240 996,00	-282 610,00	94,4 %
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-2 438 692,17	-3 121 857,53	-2 389 948,00	102,0 %
Rörelseresultat före avskrivningar	543 567,10	-708 658,55	-7 579,00	-7 172,0 %
Rörelseresultat efter avskrivningar	543 567,10	-708 658,55	-7 579,00	-7 172,0 %
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostn:	543 567,10	-708 658,55	-7 579,00	-7 172,0 %
Resultat från finansiella investeringar				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
8310 Ränteintäkter	94 084,33	79 769,07	81 000,00	116,2 %
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatpos	94 084,33	79 769,07	81 000,00	116,2 %

Bilaga 2

Rörverket samfällighetsförening

716412-0011

Räkenskapsår: 24-01-01 - 24-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 24-01-01 - 24-12-31

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 2(2)

Utskrivet: 25-03-21

14:19

Senaste vnr: A14121

	Perioden	Period fö år	Periodbudget	Period/periodbudge
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8410 Räntekostnader	-5 496,72	-31 410,00	-36 000,00	15,3 %
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 496,72	-31 410,00	-36 000,00	15,3 %
S:a Resultat från finansiella investeringar	88 587,61	48 359,07	45 000,00	196,9 %
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	632 154,71	-660 299,48	37 421,00	1 689,3 %
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	632 154,71	-660 299,48	37 421,00	1 689,3 %
Resultat före skatt	632 154,71	-660 299,48	37 421,00	1 689,3 %
Beräknat resultat	632 154,71	-660 299,48	37 421,00	1 689,3 %

Bilaga 3

Rörverket samfällighetsförening

716412-0011

Räkenskapsår: 24-01-01 - 24-12-31

Resultatenhet: GA1 "GA1 drift"

Period: 24-01-01 - 24-12-31

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 1(2)

Utskrivet: 25-03-21

14:20

Senaste vermr: A14121

	Perioden	Period fög år	Periodbudget	Period/periodbudg
Rörelsens intäkter mm				
Nettoomsättning				
3110 Kvartalsavgifter	2 785 760,00	2 187 076,25	2 227 000,00	125,1 %
S:a Nettoomsättning	2 785 760,00	2 187 076,25	2 227 000,00	125,1 %
Övriga rörelseintäkter				
3900 Övriga inkomster	2 850,00	-1 350,00	6 000,00	47,5 %
3999 Påminnelse- och inkassoavgifter	0,00	126,00	0,00	0,0 %
S:a Övriga rörelseintäkter	2 850,00	-1 224,00	6 000,00	47,5 %
S:a Rörelseintäkter mm	2 788 610,00	2 185 852,25	2 233 000,00	124,9 %
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter mm				
4210 Elavgifter	-69 807,00	-73 100,79	-180 000,00	38,8 %
4212 Vatten och avlopp	-639 097,20	-620 869,51	-670 000,00	95,4 %
4213 Fjärrvärme	-159 172,60	-182 708,99	-200 000,00	79,6 %
4214 Sophämtning	-367 381,33	-394 309,83	-350 000,00	105,0 %
4215 Snöröjning och sandning	-275 503,00	-320 054,06	-325 000,00	84,8 %
4310 Reparation/Underhåll av fastighet	-405 105,45	-76 729,79	-155 000,00	261,4 %
4311 Reparation/Underhåll av bredband	0,00	0,00	-7 000,00	0,0 %
4614 Fördelade investeringskostnader C	0,00	-975 764,00	0,00	0,0 %
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-1 916 066,58	-2 643 536,97	-1 887 000,00	101,5 %
Bruttovinst	872 543,42	-457 684,72	346 000,00	252,2 %
Övriga externa kostnader				
6310 Företagsförsäkringar	-11 928,60	-23 804,10	-15 000,00	79,5 %
6390 Övr kostnader	-19 803,11	-6 360,03	-7 000,00	282,9 %
6530 Bank- och redovisningskostnader	-6 670,34	-5 456,74	-5 700,00	117,0 %
6540 Datakostnader	-16 554,06	-22 146,27	-25 000,00	66,2 %
6991 Påminnelse- och inkassokostnader	-60,00	0,00	0,00	0,0 %
S:a Övriga externa kostnader	-55 016,11	-57 767,14	-52 700,00	104,4 %
Personalkostnader				
7010 Löner	-71 048,50	-59 344,00	-75 000,00	94,7 %
7310 Arvode	-128 645,00	-119 380,00	-143 000,00	90,0 %
7510 Arbetsgivaravgifter	-47 075,00	-38 981,00	-40 656,00	115,8 %
S:a Personalkostnader	-246 768,50	-217 705,00	-258 656,00	95,4 %
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-2 217 851,19	-2 919 009,11	-2 198 356,00	100,9 %
Rörelseresultat före avskrivningar	570 758,81	-733 156,86	34 644,00	1 647,5 %
Rörelseresultat efter avskrivningar	570 758,81	-733 156,86	34 644,00	1 647,5 %
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostn	570 758,81	-733 156,86	34 644,00	1 647,5 %
Resultat från finansiella investeringar				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
8310 Ränteintäkter	84 787,33	73 736,07	75 000,00	113,1 %
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatpos	84 787,33	73 736,07	75 000,00	113,1 %
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8410 Räntekostnader	-12,72	-24 029,00	-30 000,00	0,0 %
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-12,72	-24 029,00	-30 000,00	0,0 %
S:a Resultat från finansiella investeringar	84 774,61	49 707,07	45 000,00	188,4 %
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	655 533,42	-683 449,79	79 644,00	823,1 %

Bilaga 3

Rörverket samfällighetsförening

716412-0011

Räkenskapsår: 24-01-01 - 24-12-31

Resultatenhet: GA1 "GA1 drift"

Period: 24-01-01 - 24-12-31

Resultatrapport
Preliminär

Sida: 2(2)

Utskrivet: 25-03-21

14:20

Senaste version: A14121

	Perioden	Period fg år	Periodbudget	Period/periodhude
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	655 533,42	-683 449,79	79 644,00	823,1 %
Resultat före skatt	655 533,42	-683 449,79	79 644,00	823,1 %
Beräknat resultat	655 533,42	-683 449,79	79 644,00	823,1 %

Bilaga 4

Rörverket samfällighetsförening

716412-0011

Räkenskapsår: 24-01-01 - 24-12-31

Resultatenhet: VVX "VVX-län"

Period: 24-01-01 - 24-12-31

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 1(1)

Utskrivet: 25-03-21

14:21

Senaste version: A14121

	Perioden	Period fg år	Periodbudget	Period/periodbudg
Rörelsens intäkter mm				
Nettoomsättning				
3110 Kvartalsavgifter	63 491,00	69 275,00	48 316,00	131,4 %
3160 Inlösen lån VVX	0,00	63 580,00	1 913,00	0,0 %
S:a Nettoomsättning	63 491,00	132 855,00	50 229,00	126,4 %
S:a Rörelseintäkter mm	63 491,00	132 855,00	50 229,00	126,4 %
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter mm				
4610 Fördelade investeringskostnader V	-72 888,00	-65 924,00	-72 888,00	100,0 %
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-72 888,00	-65 924,00	-72 888,00	100,0 %
Bruttovinst	-9 397,00	66 931,00	-22 659,00	41,5 %
Övriga externa kostnader				
6390 Övr kostnader	-60,00	0,00	0,00	0,0 %
S:a Övriga externa kostnader	-60,00	0,00	0,00	0,0 %
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-72 948,00	-65 924,00	-72 888,00	100,1 %
Rörelseresultat före avskrivningar	-9 457,00	66 931,00	-22 659,00	41,7 %
Rörelseresultat efter avskrivningar	-9 457,00	66 931,00	-22 659,00	41,7 %
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostn:	-9 457,00	66 931,00	-22 659,00	41,7 %
Resultat från finansiella investeringar				
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8410 Räntekostnader	-4 009,00	-7 381,00	-6 000,00	66,8 %
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 009,00	-7 381,00	-6 000,00	66,8 %
S:a Resultat från finansiella investeringar	-4 009,00	-7 381,00	-6 000,00	66,8 %
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-13 466,00	59 550,00	-28 659,00	47,0 %
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-13 466,00	59 550,00	-28 659,00	47,0 %
Resultat före skatt	-13 466,00	59 550,00	-28 659,00	47,0 %
Beräknat resultat	-13 466,00	59 550,00	-28 659,00	47,0 %

Bilaga 5

Rörverket samfällighetsförening

716412-0011

Räkenskapsår: 24-01-01 - 24-12-31

Resultatenhet: LBX "Laddboxar"

Period: 24-01-01 - 24-12-31

Resultatrapport
Preliminär

Sida: 1(1)

Utskrivet: 25-03-21

14:21

Senaste vemr: A14121

	Perioden	Period fög år	Periodbudget	Period/periodbudg
Rörelsens intäkter mm				
Nettoomsättning				
3110 Kvartalsavgifter	4 200,00	3 240,00	3 240,00	129,6 %
3180 Laddbox med installation	19 500,00	19 500,00	19 500,00	100,0 %
3738 Naturvårdverket bidrag laddboxar	15 000,00	15 000,00	15 000,00	100,0 %
S:a Nettoomsättning	38 700,00	37 740,00	37 740,00	102,5 %
Övriga rörelseintäkter				
3911 El-förbrukning laddbox	64 711,18	36 898,63	40 000,00	161,8 %
S:a Övriga rörelseintäkter	64 711,18	36 898,63	40 000,00	161,8 %
S:a Rörelseintäkter mm	103 411,18	74 638,63	77 740,00	133,0 %
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter mm				
4210 Elavgifter	-52 286,00	-44 110,00	-48 000,00	108,9 %
4310 Reparation/Underhåll av fastighet	-62 928,00	-37 075,00	-28 550,00	220,4 %
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-115 214,00	-81 185,00	-76 550,00	150,5 %
Bruttovinst	-11 802,82	-6 546,37	1 190,00	-991,8 %
Övriga externa kostnader				
6991 Påminnelse- och inkassokostnader	-60,00	0,00	0,00	0,0 %
S:a Övriga externa kostnader	-60,00	0,00	0,00	0,0 %
Personalkostnader				
7010 Löner	-1 080,00	-1 080,00	-1 080,00	100,0 %
7510 Arbetsgivaravgifter	0,00	0,00	-108,00	0,0 %
S:a Personalkostnader	-1 080,00	-1 080,00	-1 188,00	90,9 %
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-116 354,00	-82 265,00	-77 738,00	149,7 %
Rörelseresultat före avskrivningar	-12 942,82	-7 626,37	2,00	-647 141,0 %
Rörelseresultat efter avskrivningar	-12 942,82	-7 626,37	2,00	-647 141,0 %
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostn:	-12 942,82	-7 626,37	2,00	-647 141,0 %
Resultat från finansiella investeringar				
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8410 Räntekostnader	-1 475,00	0,00	0,00	0,0 %
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 475,00	0,00	0,00	0,0 %
S:a Resultat från finansiella investeringar	-1 475,00	0,00	0,00	0,0 %
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-14 417,82	-7 626,37	2,00	-720 891,0 %
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-14 417,82	-7 626,37	2,00	-720 891,0 %
Resultat före skatt	-14 417,82	-7 626,37	2,00	-720 891,0 %
Beräknat resultat	-14 417,82	-7 626,37	2,00	-720 891,0 %

Bilaga 6

Rörverket samfällighetsförening

716412-0011

Räkenskapsår: 24-01-01 - 24-12-31

Resultatenhet: GA2 "GA2 drift"

Period: 24-01-01 - 24-12-31

Resultatrapport
Preliminär

Sida: 1(1)

Utskrivet: 25-03-21

14:22

Senaste vemr: A14121

	Perioden	Period fg år	Periodbudget	Period/periodbudg
Rörelsens intäkter mm				
Nettoomsättning				
3110 Kvartalsavgifter	26 750,00	21 360,00	21 400,00	125,0 %
3170 Anslutningsavgift BBN	0,00	-1 500,00	0,00	0,0 %
S:a Nettoomsättning	26 750,00	19 860,00	21 400,00	125,0 %
Övriga rörelseintäkter				
3999 Påminnelse- och inkassoavgifter	0,00	-6,00	0,00	0,0 %
S:a Övriga rörelseintäkter	0,00	-6,00	0,00	0,0 %
S:a Rörelseintäkter mm	26 750,00	19 854,00	21 400,00	125,0 %
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter mm				
4210 Elavgifter	-7 803,67	-7 543,25	-7 700,00	101,4 %
4311 Reparation/Underhåll av bredband	0,00	-19 260,00	-6 000,00	0,0 %
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-7 803,67	-26 803,25	-13 700,00	57,0 %
Bruttovinst	18 946,33	-6 949,25	7 700,00	246,1 %
Övriga externa kostnader				
6310 Företagsförsäkringar	-1 325,40	-2 644,90	-1 500,00	88,4 %
6390 Övr kostnader	-806,68	-706,67	-700,00	115,2 %
6530 Bank- och redovisningskostnader	-740,99	-163,81	-300,00	247,0 %
6540 Datakostnader	-1 838,24	-1 919,04	-2 000,00	91,9 %
6991 Påminnelse- och inkassokostnader	0,00	-210,75	0,00	0,0 %
S:a Övriga externa kostnader	-4 711,31	-5 645,17	-4 500,00	104,7 %
Personalkostnader				
7010 Löner	-4 733,00	-4 617,00	-4 732,00	100,0 %
7310 Arvode	-14 291,00	-13 263,00	-13 595,00	105,1 %
7510 Arbetsgivaravgifter	0,00	-4 331,00	-4 439,00	0,0 %
S:a Personalkostnader	-19 024,00	-22 211,00	-22 766,00	83,6 %
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-31 538,98	-54 659,42	-40 966,00	77,0 %
Rörelseresultat före avskrivningar	-4 788,98	-34 805,42	-19 566,00	24,5 %
Rörelseresultat efter avskrivningar	-4 788,98	-34 805,42	-19 566,00	24,5 %
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-4 788,98	-34 805,42	-19 566,00	24,5 %
Resultat från finansiella investeringar				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
8310 Ränteintäkter	9 297,00	6 033,00	6 000,00	154,9 %
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 297,00	6 033,00	6 000,00	154,9 %
S:a Resultat från finansiella investeringar	9 297,00	6 033,00	6 000,00	154,9 %
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	4 508,02	-28 772,42	-13 566,00	-33,2 %
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	4 508,02	-28 772,42	-13 566,00	-33,2 %
Resultat före skatt	4 508,02	-28 772,42	-13 566,00	-33,2 %
Beräknat resultat	4 508,02	-28 772,42	-13 566,00	-33,2 %

GA1 Driftbudget 2025

Bilaga 7

Konto	Benämning	Budget 2023	Budget 2024	Verkligt 2024	Förändring	Budget 2025	
						Totalt	Hus/kv
3110	Kvartalsavgifter	2 227 000	2 227 000	2 785 760	-19,1%	2 253 200	4 300
3160	Inlösen VVX lån			0			
3700	Öresutjämning			0			
3811	Uthyrning			0			
8310	Ränteintäkter	56 700	75 000	84 787	-17,4%	70 000	134
3900	Övriga intäkter	6 000	6 000	2 850	5,3%	3 000	6
3994	Försäkringsersättningar			0			
8390	Övriga finansiella inkomster			0			
3999	Påminnelse- och inkassoavgifter			0			
	Totala intäkter	2 289 700	2 308 000	2 873 397	-19,0%	2 326 200	4 439
4210	Elavgifter	180 000	180 000	69 807	114,9%	150 000	286
4212	Vatten och avlopp	604 310	670 000	639 097	1,7%	650 000	1 240
4213	Fjärrvärme	175 000	200 000	159 173	9,9%	175 000	334
4214	Sophämtning	395 000	350 000	367 381	-4,7%	350 000	668
4215	Snöröjning och sandning	300 000	325 000	275 503	18,0%	325 000	620
4310	Reparation/underhåll av fastigheter och markytor	160 000	155 000	405 105	-25,9%	300 000	573
4311	Reparation/underhåll av bredband		7 000	0		0	0
4614	Amortering lån garageportar	88 804	0	0		0	0
6310	Företagsförsäkringar	15 000	15 000	11 929	38,3%	16 500	31
6390	Övriga kostnader	7 000	7 000	19 803	-64,7%	7 000	13
6530	Bank- och redovisningskostnader	3 000	6 000	6 670	4,9%	7 000	13
6540	Datakostnader	14 000	25 000	16 554	-9,4%	15 000	29
6991	Påminnelse o inkassokostnader			60	-100,0%	0	0
7010	Löner	71 816	75 000	71 049	53,3%	115 000	219
7310	Arvoden	121 895	143 000	128 645	2,4%	146 500	280
7510	Arbetsgivaravgifter	40 000	40 656	47 075	42,7%	58 000	111
8410	Ränteutgifter	61 900	30 000	13	78516,4%	10 000	19
	Totala utgifter	2 237 725	2 228 656	2 217 864	4,8%	2 325 000	4 437
	Resultat	51 975	79 344	655 533		1 200	2

VVX Driftbudget 2025

Bilaga 8.

Konto	Benämning	Verkligt 2023	Budget 2024	Verkligt 2024	Förändring	Budget 2025	
						Totalt	Hus/kv *
3110	Kvartalsavgifter	70 932	48 316	63 491		24 672	257
3160	Inlösen lån VVX	16 080	1 913	0		0	0
	Totala intäkter	87 012	50 229	63 491	-61,1%	24 672	257
4610	Amortering	72 888	72 888	72 888	-50,0%	36 444	240
	Inlösen lån VVX	0		0			
8410	Räntekostnader	7 025	6 000	4 009	49,7%	6 000	17
	Totala utgifter	79 913	78 888	76 897	-44,8%	42 444	257
	Resultat	7 099	-28 659	-13 406	0	-17 772	

Bank VVX:s konto i Handelsbanken 32 371,77 kr

* Q1 och Q2 2025 oförändrat.

* Q3 och Q4 2025 ingen avgift

LBX Driftbudget 2025

Bilaga 9.

Konto	Benämning	Budget 2023	Budget 2024	Verkligt 2024	Förändring	Budget 2025	
						Totalt	Hus/kv
3110	Kvartalsavgifter	4 320	3 240	4 200	-14,3%	3 600	90
3180	Laddboxar med installation	78 000	19 500	19 500		19 500	
3700	Öresutjämning						
3738	Naturvårdsverket bidrag laddboxar	60 000	15 000	15 000	-23,3%	11 500	
3911	Elförbrukning laddboxar	45 862	40 000	64 711	-15,0%	55 000	
	Totala intäkter	188 182	77 740	103 411	-13,4%	89 600	90
4210	Elavgifter (faktureras enligt avtal)	35 023	48 000	52 286	5,2%	55 000	
4310	Reparation/Underhåll av fastighet	146 400	28 550	62 928	-63,5%	23 000	
7010	Löner	1 080	1 080	1 080	11,1%	1 200	
7510	Arbetsgivaravgifter	108	108	0		120	
	Totala utgifter	182 611	77 738	116 294	-31,8%	79 320	0
Resultat		5 571	2	-12 883	0	10 280	

GA2 driftbudget 2025

Bilaga 10.

Konto	Benämning	Budget 2023	Budget 2024	Verkligt 2024	Förändring	Budget 2025	
						Totalt	Hus/kv
3110	Kvartalsavgifter	21 400	21 400	26 750		21 400	50
3170	Anslutningsavgifter BBN			0			0
3700	Öresutjämning						
3910	Rep- och underhåll av bredband						
3900	Påminnelse- och inkassoavgifter						
8310	Räntebäring	6 747	6 000	9 297	-35,5%	6 000	14
	Totala intäkter	28 147	27 400	36 047	-24,0%	27 400	64
4210	Elavgifter	26 600	7 700	7 804	-1,3%	7 700	18
4311	Reparation/underhåll av bredband	5 000	6 000	0		6 000	14
4312	Efteranslutning bredband						0
6310	Företagsförsäkringar	1 500	1 500	44	3324,7%	1 500	4
6390	Övriga kostnader	700	700	807	-13,2%	700	2
6530	Bank- och redovisningskostnader	300	300	741	1,2%	750	2
6540	Datakostnader	1 500	2 000	1 838	8,8%	2 000	5
6991	Bank- och redovisningskostnader	300	300	0		300	1
7010	Löner	4 848	4 732	4 733		4 851	11
7310	Arvoden	12 603	13 595	14 291	5,0%		0
7510	Arbetsgivaravgifter	3 542	4 439	0	5,0%	485	1
8410	Räntebäring						
	Totala utgifter	56 893	41 266	30 257		24 286	57

Resultat	-28 746	-13 866	5 790	3 114
-----------------	----------------	----------------	--------------	--------------

GA2:s konto i Handelsbanken

791 230,00 kr
500 000:-
överfört från
konto 1940

Förslag till kvartalsavgifter 2025-07-01 t.o.m. 2026-06-30

	Fastighet/ kvartal 2024 Q3- 2025 Q2	Fastighet/ kvartal 2025 Q3-2026 Q2
Drift GA1	4 250 kr	4 300 kr
Drift LBX	90 kr	90 kr
Värmeväxlare totalt	257 kr	- kr
<i>varav amortering</i>	240 kr	- kr
<i>varav ränta</i>	17 kr	- kr
Drift GA2	50 kr	50 kr

Motion till Stämman 2025 från Jocke Sandberg, Spikverksgatan 51

Hallå där!

Jag har en motion för er att ta ställning till.

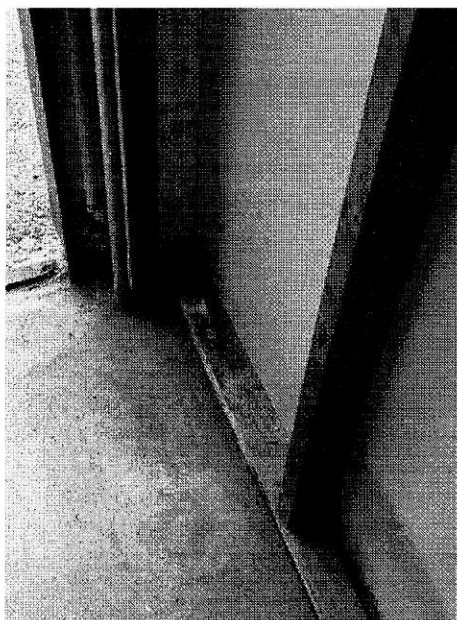
Gällande vårt garage och jag tror det gäller fler i området så upplevs en ohälsosam lukt som troligen härstammar ifrån syll/balk som löper från port till bakvägg. Denna syll/balk som reglar står på står rakt på betongplatta och suger då både fukt ifrån plattan men även utifrån vid blött väder och när bilar som är blöta och slaskiga ställs in i garagen vilket orsakat mögelangrepp och röta.

Lukten av detta sätter sig i allt som det kan i garaget.

Mitt förslag är att byta bort dessa fuktskadade golv balkar mot nya, antingen i trä eller stål, med papp under för skydd mot fukt.

Detta skulle få bort den ohälsosamma mögellukten som materialet idag bildar och inte luktsmitta allt som förvaras i garagen.

Bifogar bild på hur denna bit trä ser ut i vårt garage.



Mvh Jocke Sandberg
Spikverksgatan 51

Styrelsens svar till motionen:

Styrelsen är medveten om problemet och kommer att ta fram en lösning för berörda garage.

Därför föreslår styrelsen att motionen avslås.