

# Verksamhetsberättelse Rörverket samfällighetsförening 2023-01-01 – 2023-12-31

## 1. Styrelse

Vid styrelsesammanträde 2023-04-24 konstituerade sig styrelsen enligt följande:

Ordförande:	Dan Inosel
Kassör:	Örjan Bohman
Sekreterare:	Maria Jönsson
Övriga ledamöter:	Mats Samuelsson och Anette Tenselius
Suppleanter:	Jonas Eriksson och Kim Larsson (del av tiden)

Övriga förekommande arbetsuppgifter fördelades enligt följande:

Dan Inosel:	Upphandling och entreprenörsfrågor, övergripande miljöansvar samt samordning av städledarna.
Örjan Bohman:	Försäkrings- och bredbandsfrågor, laddboxar i garagen,
Maria Jönsson:	Rörposten samt uthyrning av bord och stolar.
Mats Samuelsson:	Städledare.
Jonas Eriksson:	Hemsidan.

## 2. Information

Under verksamhetsåret har 11 protokollförda styrelsesammanträden hållits och 6 informationsblad "Rörposten" delats ut till samtliga medlemmar. 6 fastigheter har under året bytt ägare. De nyinflyttade har hälsats välkomna samt informerats om Rörverket samfällighetsförening genom vår välkomstkraft. Antalet fastigheter är 131.

## 3. Hemsida

En ny hemsida har tagits i bruk under 2023, och den innehåller all information som medlemmarna behöver. Om medlemmarna saknar någon information, uppmanar styrelsen att man tar kontakt med någon i styrelsen så kommer vi att uppdatera hemsidan med den saknade informationen. Hemsidan kommer att vara en levande, dvs alla aktiviteter som är på gång kommer styrelsen att kommunicera via hemsidan. Styrelsen vill därför uppmana alla medlemmar att börjar att använda Rörverkets nya hemsidan så man inte missar viktig information. Web adress [rorverket.se](http://rorverket.se)

## 4. Försäkringar

Samfälligheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Bergslagen.

## 5. Administration

Styrelsen har fortsatt att arbeta efter principen att anlita entreprenörer bör inneha registrerad firma, ansvarsförsäkring och F-skattsedel samt ge garantier på utfördt arbete. Anbudsförfrågan bör utgå till minst två entreprenörer, vara skriftlig och innehålla beskrivning av begärt arbete.

Ovanstående gäller alla arbeten utom:

- Tillsyn av värmesystemet har skötts av Örjan Bohman, som har haft fullmakt från styrelsen att agera i akuta situationer som rör VA.
- Tillsyn av områdesbelysning och därtill hörande apparatur har skötts av Örjan Bohman.

# Verksamhetsberättelse Rörverket samfällighetsförening 2023-01-01 – 2023-12-31

## 6. Avtal

Avtal har tecknats med nedanstående:

<u>Entreprenör</u>	<u>Aktivitet</u>
LT Konsult AB Fastighetsservice	Snöröjning och sandning av områdets körbara vägar.
Fibra	Underhåll och service på bredbandsutrustning.
Mälarenergi	Bundet elavtal till och med 2024-08-31.
VafabMiljö AB	Sophantering.
Webforum	Webhotell.
AB Västerås Larm & Säkerhet	Installation och service av övervakningskameror.
Quicknet AB	Bredband gemensamhetslokalen.
Länsförsäkringar Bergslagen	Samfällighetsförsäkring
RA Elteknik AB	Installation av el-centraler och laddboxar.
Örjan Bohman	Tillsyn av garagens värmeväxlarenheter och VA.
Örjan Bohman	Tillsyn av områdets el- och gatubelysning.
Örjan Bohman	Bokföring och bokslut.

## 7. Miljö och skötsel

### 7.1.1. Isbanan

Spolning och snöröjning av isbanan har inte gjorts under året.

### 7.1.2. Gemensamhetslokalen.

Lokalen är i första hand en distributionscentral för områdets värme, vatten och bredband. Den används också för styrelsemöten och andra styrelseaktiviteter.

### 7.1.3. Garagelängorna.

Garagen på områdena 1-2, 4, 5, 6, 7 och 8 är försetts med nya el-centraler med jordfelsbrytare och nya utgående grupper för separat matning av portöpparna och laddboxar. Nya kablar har installerats för matning av laddboxar i område 5. En laddbox har installerats och dessa ägs av fastighetsägarna. Efter inventering av garagen angående mögel- och fuktangrepp har 2 garage åtgärdas. Styrelsen utvärderar och gör en åtgärdsplan.

### 7.1.4. Utomhusmiljö

Farthinder har köpts in till område 1 och 2 pga. mycket biltrafik i området. Kärltvätt av områdets sopkärl gjordes i oktober 2023. Sopskåpen har friköpts från VAFAB.

## 8. Ekonomi

Samfällighetens totala balans- och resultatrapporter framgår av bilagorna 1 och 2. 21 medlemmar betalar sina kvartalsfakturor via autogiro. Styrelsen har valt att redovisa samfällighetens GA1:s drift, de finansiella åtagandena i form av långivning till medlemmarna för värmeväxlarna och för dem, som under året köpt laddare till garagen genom föreningen, var för sig.

### 8.1 GA1

#### 8.1.1. Samfällighetens lån

För att finansiera utbytet av garageportarna 2014 togs ett lån hos Stadshypotek. **Det lånet är slutbetalt 2023-07-19.** Utgiftsräntan för lånet var 37 302 kr under såret, vilket är 285 kr per hus. Den periodiserade räntekostnaden var 29 372 kr.

## Verksamhetsberättelse Rörverket samfällighetsförening

2023-01-01 – 2023-12-31

### 8.1.2. Samfällighetens banktillgodohavanden med avseende på GA1:

Bank	Typ	Ränta 2023	Saldo 2023-12-31
Handelsbanken	Transaktionskonto	0,00 kr	1 052 695,64 kr
Handelsbanken	e-Kapital	24 839,00 kr	1 149 130,10 kr
Länsförsäkringar	Transaktionskonto	0,04 kr	2,63 kr
Länsförsäkringar	Bundet 3 månader	20 793,72 kr	751 432,25 kr
Länsförsäkringar	Bundet 3 månader	28 049,31 kr	979 534,18 kr
	Summa	65 681,80 kr	3 932 794,80 kr

Inkomsträntan under året är 65 681,80 kr, vilket är 501,39 kr/hus. Då den understiger 600 kr behöver den inte tas upp i deklarationen. Som framgår av resultatrapporten är även den periodiserade ränteinkomsten 65 681,80 kr.

### 8.1.3. Resultat drift GA1

Resultatet från GA1 drift framgår av bilaga 3.

### 8.1.4 VVX

Lånet för värmepumpinstallationerna är placerat i Stadshypotek - bundet i 3-månadsperioder. Antalet låntagare i slutet av året var 48. Skulden var vid årsskiftet 96 373 kr, vilket är 2007 kr per låntagare.

Utgiftsräntan för VVX-lånen var 46 474 kr under året, vilket är 968 kr per hus.

### 8.1.5. Samfällighetens banktillgodohavanden med avseende på VVX:

Bank	Typ	Ränta 2023	Saldo 2023-12-31
Handelsbanken	e-Kapital	0,00 kr	35 996,77 kr

De totala ränteintäkterna för året blev 0 kr per fastighet.

### 8.1.6. Resultat värmepumpinstallationer

Resultatet för VVX framgår av bilaga 4. Styrelsen föreslår att årets överskott sätts in på VVX e-Kapitalkonto i Handelsbanken.

### 8.1.7 Resultat för LBX

Resultatet för LBX framgår av bilaga 5. Underskottet kommer att täckas av framtida installationer.

## 9. GA2

Rörverket GA2 (bredband) bildades i en anläggningsförrättning 2003-10-28.

Möjlighet att ansluta till bredband finns för alla fastigheter. Totala antalet anslutningar är 107.

### 9.2.1. Samfällighetens banktillgodohavanden avseende GA2

Bank	Typ	Ränta 2023	Saldo 2023-12-31
Handelsbanken	e-Kapital	6 033,00 kr	327 330,53 kr

### 9.2.2. Resultat GA2 drift

Resultatet för GA2 drift framgår av bilaga 6.

Styrelsen föreslår att årets överskott sätts in på GA2 e-Kapitalkonto i Handelsbanken.

# Verksamhetsberättelse Rörverket samfällighetsförening 2023-01-01 – 2023-12-31

## 10. Budget 2024

Budgeten för GA1 och VVX framgår av bilagorna 7 och 8.  
Budgeten för GA2 framgår av bilaga 9.

## 11. Bilagor

1. Balansrapport hela föreningen
2. Resultatrapport hela föreningen
3. Resultatrapport GA1
4. Resultatrapport VVX
5. Resultatenhet LBX
6. Resultatrapport GA2
7. Budget GA1 2024
8. Budget VVX 2024
9. Budget LBX 2024
10. Budget GA2 2024
11. Förslag till kvartalsavgifter 2024-07-01 – 2025-06-30 (debiteringslängd)

## 12. Underskrifter

Västerås den 24 mars 2024



Dan Inosel  
Ordförande



Maria Jönsson  
Sekreterare



Anette Tenselius  
Ledamot



Örjan Bohman  
Kassör



Mats Samuelsson  
Ledamot

## Bilaga 1

Rörverket samfällighetsförening

Sida: 1(1)

716412-0011

Balansrapport  
Preliminär

Utskrivet: 24-03-23

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

09:25

Resultatenhet: Hela föreningen

Senaste vermr: A13149

Period: 23-01-01 - 23-12-31

		Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1510	Kundfordringar	121 105,00	15 260,00	136 365,00
1610	Fordringar för VVX lån	221 937,00	-65 924,00	156 013,00
1614	Fordringar för Garageportar	975 764,00	-975 764,00	0,00
1615	Fordringar laddboxar LBX	1 900,00	0,00	1 900,00
1680	Övriga kortfristiga fordringar	40 060,00	-40 060,00	0,00
1760	Upplupna ränteintäkter	29,00	0,00	29,00
1790	Övriga förutbetalda kostnader	1 550,00	0,00	1 550,00
S:a Fordringar		1 362 345,00	-1 066 488,00	295 857,00
Kassa och bank				
1940	Transaktionskonto SHB 463 837 878	1 432 002,74	-379 307,10	1 052 695,64
1941	GA1 e-kap SHB 474 728 218	1 539 321,10	-390 191,00	1 149 130,10
1942	GA2 e-kap SHB 628 176 848	321 297,53	6 033,00	327 330,53
1943	VVX SHB 663 937 248	35 996,77	0,00	35 996,77
1950	Transaktionskonto LF 9022 31 951 56	2,59	0,04	2,63
1951	Fasträntekonto LF 9021 18 784 31	730 638,53	20 793,72	751 432,25
1952	Fasträntekonto LF 9021 19 801 55	951 484,87	28 049,31	979 534,18
S:a Kassa och bank		5 010 744,13	-714 622,03	4 296 122,10
S:a Omsättningstillgångar		6 373 089,13	-1 781 110,03	4 591 979,10
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>		<b>6 373 089,13</b>	<b>-1 781 110,03</b>	<b>4 591 979,10</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
Eget kapital				
2070	Avsättning till underhållsfond	-1 712 819,79	0,00	-1 712 819,79
2091	Balanserad vinst/förlust	-2 403 524,31	0,00	-2 403 524,31
S:a Eget kapital		-4 116 344,10	0,00	-4 116 344,10
Långfristiga skulder				
2350	Lån vxv Stadshypotek 15-086799	-221 937,00	125 564,00	-96 373,00
2352	Lån garageportar Stadshypotek 15-86799-962207	-975 764,00	975 764,00	0,00
2355	Skuld LBX till GA1	-1 900,00	0,00	-1 900,00
2399	Övr långfristiga skulder	161 692,00	0,00	161 692,00
S:a Långfristiga skulder		-1 037 909,00	1 101 328,00	63 419,00
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-112 370,00	-94 889,25	-207 259,25
2650	Redovisningskonto för moms	0,00	35 330,00	35 330,00
2710	Personalens källskatt	-0,20	15 248,00	15 247,80
2840	Kortfristiga låneskulder	-161 692,00	0,00	-161 692,00
2890	Övr kortfri skulder	-4 131,00	-2 659,00	-6 790,00
2960	Upplupna räntekostnader	-14 481,96	14 483,00	1,04
2971	Förutbetalda hyresintäkter	-562 442,00	-14 537,00	-576 979,00
2999	Övr upplupna kostn, förutbet intäkter	-363 718,87	80 198,80	-283 520,07
S:a Kortfristiga skulder		-1 218 836,03	33 174,55	-1 185 661,48
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>-6 373 089,13</b>	<b>1 134 502,55</b>	<b>-5 238 586,58</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>		<b>0,00</b>	<b>-646 607,48</b>	<b>-646 607,48</b>

Rörverket samfällighetsförening

Sida: 1(2)

716412-0011

## Resultatrapport

### Preliminär

Utskrivet: 24-03-23

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

09:26

Resultatenhet: Hela föreningen

Senaste verum: A13149

Period: 23-01-01 - 23-12-31

	Perioden	Period fg år	Periodbudget	Period/periodbudg	
<b>Rörelsens intäkter mm</b>					
Nettoomsättning					
3110	Kvartalsavgifter	2 280 951,25	2 259 798,00	2 323 652,00	98,2 %
3160	Inlösen lån VVX	63 580,00	0,00	16 080,00	395,4 %
3170	Anslutningsavgift BBN	-1 500,00	1 500,00	0,00	0,0 %
3180	Laddbox med installation	19 500,00	91 750,00	78 000,00	25,0 %
3700	Öresutjämning	-0,90	1,28	0,00	0,0 %
3738	Naturvårdverket bidrag laddboxar	15 000,00	55 060,00	60 000,00	25,0 %
S:a Nettoomsättning		2 377 530,35	2 408 109,28	2 477 732,00	96,0 %
Övriga rörelseintäkter					
3900	Övriga inkomster	-1 350,00	9 495,82	6 000,00	-22,5 %
3910	Reparation- och underhåll bredband	0,00	3 750,00	0,00	0,0 %
3911	El-förbrukning laddbox	36 898,63	22 931,30	45 862,00	80,5 %
3999	Påminnelse- och inkassoavgifter	120,00	240,00	0,00	0,0 %
S:a Övriga rörelseintäkter		35 668,63	36 417,12	51 862,00	68,8 %
S:a Rörelseintäkter mm		2 413 198,98	2 444 526,40	2 529 594,00	95,4 %
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter mm					
4210	Elavgifter	-124 754,04	-93 721,00	-241 623,00	51,6 %
4212	Vatten och avlopp	-620 869,51	-562 149,00	-604 310,00	102,7 %
4213	Fjärrvärme	-182 708,99	-161 414,00	-175 000,00	104,4 %
4214	Sophämtning	-394 309,83	-381 800,00	-395 000,00	99,8 %
4215	Snöröjning och sandning	-320 054,06	-251 685,00	-300 000,00	106,7 %
4310	Reparation/Underhåll av fastigheter och ma	-113 804,79	-323 103,80	-306 400,00	37,1 %
4311	Reparation/Underhåll av bredband	-19 260,00	-22 920,00	-5 000,00	385,2 %
4610	Fördelade investeringskostnader VVX	-65 924,00	-72 888,00	-72 888,00	90,5 %
4614	Fördelade investeringskostnader GP	-975 764,00	-88 804,00	-88 804,00	1 098,8 %
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-2 817 449,22	-1 958 484,80	-2 189 025,00	128,7 %
Bruttovinst		-404 250,24	486 041,60	340 569,00	-118,7 %
Övriga externa kostnader					
6310	Företagsförsäkringar	-12 757,00	-14 900,00	-16 500,00	77,3 %
6390	Övr kostnader	-7 066,70	-7 237,00	-7 700,00	91,8 %
6530	Bank- och redovisningskostnader	-5 620,55	-2 809,75	-3 300,00	170,3 %
6540	Datakostnader	-24 065,31	-14 418,88	-15 500,00	155,3 %
6991	Påminnelse- och inkassokostnader	-210,75	0,00	0,00	0,0 %
S:a Övriga externa kostnader		-49 720,31	-39 365,63	-43 000,00	115,6 %
Personalkostnader					
7010	Löner	-65 041,00	-70 008,00	-71 816,00	90,6 %
7310	Arvode	-132 643,00	-120 029,00	-135 578,00	97,8 %
7510	Arbetsgivaravgifter	-43 312,00	-34 560,00	-43 650,00	99,2 %
S:a Personalkostnader		-240 996,00	-224 597,00	-251 044,00	96,0 %
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-3 108 165,53	-2 222 447,43	-2 483 069,00	125,2 %
Rörelseresultat före avskrivningar		-694 966,55	222 078,97	46 525,00	-1 493,8 %
Rörelseresultat efter avskrivningar		-694 966,55	222 078,97	46 525,00	-1 493,8 %
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		-694 966,55	222 078,97	46 525,00	-1 493,8 %
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter					
8310	Ränteintäkter	79 769,07	9 502,90	63 447,00	125,7 %
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 769,07	9 502,90	63 447,00	125,7 %

Rörverket samfällighetsförening

716412-0011

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 23-01-01 - 23-12-31

Sida: 2(2)

Utskrivet: 24-03-23

09:26

Senaste vernr: A13149

## Resultatrapport

### Preliminär

	Perioden	Period fg år	Periodbudget	Period/periodbudg
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8410      Räntekostnader	-31 410,00	-35 394,00	-68 925,00	45,6 %
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 410,00	-35 394,00	-68 925,00	45,6 %
S:a Resultat från finansiella investeringar	48 359,07	-25 891,10	-5 478,00	-882,8 %
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-646 607,48	196 187,87	41 047,00	-1 575,3 %
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-646 607,48	196 187,87	41 047,00	-1 575,3 %
Resultat före skatt	-646 607,48	196 187,87	41 047,00	-1 575,3 %
Beräknat resultat	-646 607,48	196 187,87	41 047,00	-1 575,3 %
8999      Redovisat resultat	0,00	-196 187,87	0,00	0,0 %

## Bilaga 3

Rörverket samfällighetsförening

Sida: 1(2)

716412-0011

Resultatrapport  
Preliminär

Utskrivet: 24-03-23

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

09:26

Resultatenhet: GA1 "GA1 drift"

Senaste vermr: A13149

Period: 23-01-01 - 23-12-31

	Perioden	Period fg år	Periodbudget	Period/periodbudg
<b>Rörelsens intäkter mm</b>				
Nettoomsättning				
3110 Kvartalsavgifter	2 187 076,25	2 147 540,00	2 227 000,00	98,2 %
S:a Nettoomsättning	2 187 076,25	2 147 540,00	2 227 000,00	98,2 %
Övriga rörelseintäkter				
3900 Övriga inkomster	-1 350,00	9 495,82	6 000,00	-22,5 %
3999 Påminnelse- och inkassoavgifter	126,00	240,00	0,00	0,0 %
S:a Övriga rörelseintäkter	-1 224,00	9 735,82	6 000,00	-20,4 %
S:a Rörelseintäkter mm	2 185 852,25	2 157 275,82	2 233 000,00	97,9 %
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Råvaror och förnödenheter mm				
4210 Elavgifter	-73 100,79	-60 206,00	-180 000,00	40,6 %
4212 Vatten och avlopp	-620 869,51	-562 149,00	-604 310,00	102,7 %
4213 Fjärrvärme	-182 708,99	-161 414,00	-175 000,00	104,4 %
4214 Sophämtning	-394 309,83	-381 800,00	-395 000,00	99,8 %
4215 Snöröjning och sandning	-320 054,06	-251 685,00	-300 000,00	106,7 %
4310 Reparation/Underhåll av fastigheter och ma	-76 729,79	-169 468,80	-160 000,00	48,0 %
4614 Fördelade investeringskostnader GP	-975 764,00	-88 804,00	-88 804,00	1 098,8 %
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-2 643 536,97	-1 675 526,80	-1 903 114,00	138,9 %
Bruttovinst	-457 684,72	481 749,02	329 886,00	-138,7 %
Övriga externa kostnader				
6310 Företagsförsäkringar	-11 481,30	-13 410,00	-15 000,00	76,5 %
6390 Övr kostnader	-6 360,03	-6 606,30	-7 000,00	90,9 %
6530 Bank- och redovisningskostnader	-5 456,74	-2 528,67	-3 000,00	181,9 %
6540 Datakostnader	-22 146,27	-12 978,04	-14 000,00	158,2 %
S:a Övriga externa kostnader	-45 444,34	-35 523,01	-39 000,00	116,5 %
Personalkostnader				
7010 Löner	-59 344,00	-69 783,00	-71 816,00	82,6 %
7310 Arvode	-119 380,00	-108 026,00	-121 895,00	97,9 %
7510 Arbetsgivaravgifter	-38 981,00	-31 104,00	-40 000,00	97,5 %
S:a Personalkostnader	-217 705,00	-208 913,00	-233 711,00	93,2 %
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-2 906 686,31	-1 919 962,81	-2 175 825,00	133,6 %
Rörelseresultat före avskrivningar	-720 834,06	237 313,01	57 175,00	-1 260,7 %
Rörelseresultat efter avskrivningar	-720 834,06	237 313,01	57 175,00	-1 260,7 %
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-720 834,06	237 313,01	57 175,00	-1 260,7 %
Resultat från finansiella investeringar				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
8310 Ränteintäkter	73 736,07	8 566,90	56 700,00	130,1 %
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73 736,07	8 566,90	56 700,00	130,1 %
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8410 Räntekostnader	-24 029,00	-28 639,00	-61 900,00	38,8 %
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 029,00	-28 639,00	-61 900,00	38,8 %
S:a Resultat från finansiella investeringar	49 707,07	-20 072,10	-5 200,00	-955,9 %
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-671 126,99	217 240,91	51 975,00	-1 291,3 %
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-671 126,99	217 240,91	51 975,00	-1 291,3 %
Resultat före skatt	-671 126,99	217 240,91	51 975,00	-1 291,3 %



Rörverket samfällighetsförening

716412-0011

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

Resultatenhet: GA1 "GA1 drift"

Period: 23-01-01 - 23-12-31

## Resultatrapport

Preliminär

Sida: 2(2)

Utskrivet: 24-03-23

09:26

Senaste vernr: A13149

	Perioden	Period fj år	Periodbudget	Period/periodbudg
Beräknat resultat	-671 126,99	217 240,91	51 975,00	-1 291,3 %
8999 Redovisat resultat	0,00	-217 240,91	0,00	0,0 %

## Bilaga 4

Rörverket samfällighetsförening

Sida: 1(1)

716412-0011

Resultatrapport  
Preliminär

Utskrivet: 24-03-23

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

09:28

Resultatenhet: VVX "VVX-lån"

Senaste vernr: A13149

Period: 23-01-01 - 23-12-31

	Perioden	Period fg år	Periodbudget	Period/periodbudge	
<b>Rörelsens intäkter mm</b>					
Nettoomsättning					
3110	Kvartalsavgifter	69 275,00	78 888,00	70 932,00	97,7 %
3160	Inlösen lån VVX	63 580,00	0,00	16 080,00	395,4 %
S:a Nettoomsättning		132 855,00	78 888,00	87 012,00	152,7 %
<hr/>					
S:a Rörelseintäkter mm		132 855,00	78 888,00	87 012,00	152,7 %
<hr/>					
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter mm					
4610	Fördelade investeringskostnader VVX	-65 924,00	-72 888,00	-72 888,00	90,5 %
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-65 924,00	-72 888,00	-72 888,00	90,5 %
<hr/>					
Bruttovinst		66 931,00	6 000,00	14 124,00	473,9 %
<hr/>					
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-65 924,00	-72 888,00	-72 888,00	90,5 %
<hr/>					
Rörelseresultat före avskrivningar		66 931,00	6 000,00	14 124,00	473,9 %
<hr/>					
Rörelseresultat efter avskrivningar		66 931,00	6 000,00	14 124,00	473,9 %
<hr/>					
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		66 931,00	6 000,00	14 124,00	473,9 %
<hr/>					
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>					
Räntekostnader och liknande resultatposter					
8410	Räntekostnader	-7 381,00	-6 755,00	-7 025,00	105,1 %
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 381,00	-6 755,00	-7 025,00	105,1 %
<hr/>					
S:a Resultat från finansiella investeringar		-7 381,00	-6 755,00	-7 025,00	105,1 %
<hr/>					
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		59 550,00	-755,00	7 099,00	838,9 %
<hr/>					
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		59 550,00	-755,00	7 099,00	838,9 %
<hr/>					
Resultat före skatt		59 550,00	-755,00	7 099,00	838,9 %
<hr/>					
Beräknat resultat		59 550,00	-755,00	7 099,00	838,9 %
<hr/>					
8999	Redovisat resultat	0,00	755,00	0,00	0,0 %

Rörverket samfällighetsförening

Sida: 1(1)

716412-0011

## Resultatrapport

Preliminär

Utskrivet: 24-03-23

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

09:27

Resultatenhet: LBX "Laddboxar"

Senaste vernr: A13149

Period: 23-01-01 - 23-12-31

	Perioden	Period fg år	Periodbudget	Period/periodbuda	
<b>Rörelsens intäkter mm</b>					
Nettoomsättning					
3110	Kvartalsavgifter	3 240,00	1 270,00	4 320,00	75,0 %
3180	Laddbox med installation	19 500,00	91 750,00	78 000,00	25,0 %
3700	Öresutjämning	0,00	1,28	0,00	0,0 %
3738	Naturvårdverket bidrag laddboxar	15 000,00	55 060,00	60 000,00	25,0 %
S:a Nettoomsättning		37 740,00	148 081,28	142 320,00	26,5 %
Övriga rörelseintäkter					
3911	El-förbrukning laddbox	36 898,63	22 931,30	45 862,00	80,5 %
S:a Övriga rörelseintäkter		36 898,63	22 931,30	45 862,00	80,5 %
S:a Rörelseintäkter mm		74 638,63	171 012,58	188 182,00	39,7 %
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter mm					
4210	Elavgifter	-44 110,00	-19 457,00	-35 023,00	126,0 %
4310	Reparation/Underhåll av fastigheter och ma	-37 075,00	-153 635,00	-146 400,00	25,3 %
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-81 185,00	-173 092,00	-181 423,00	44,8 %
Bruttovinst		-6 546,37	-2 079,42	6 759,00	-96,9 %
Personalkostnader					
7010	Löner	-1 080,00	-225,00	0,00	0,0 %
7310	Arvode	0,00	0,00	-1 080,00	0,0 %
7510	Arbetsgivaravgifter	0,00	0,00	-108,00	0,0 %
S:a Personalkostnader		-1 080,00	-225,00	-1 188,00	90,9 %
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-82 265,00	-173 317,00	-182 611,00	45,1 %
Rörelseresultat före avskrivningar		-7 626,37	-2 304,42	5 571,00	-136,9 %
Rörelseresultat efter avskrivningar		-7 626,37	-2 304,42	5 571,00	-136,9 %
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		-7 626,37	-2 304,42	5 571,00	-136,9 %
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		-7 626,37	-2 304,42	5 571,00	-136,9 %
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		-7 626,37	-2 304,42	5 571,00	-136,9 %
Resultat före skatt		-7 626,37	-2 304,42	5 571,00	-136,9 %
Beräknat resultat		-7 626,37	-2 304,42	5 571,00	-136,9 %
8999	Redovisat resultat	0,00	2 304,42	0,00	0,0 %

## Bilaga 6

Rörverket samfällighetsförening

Sida: 1(1)

716412-0011

Resultatrapport  
Preliminär

Utskrivet: 24-03-23

Räkenskapsår: 23-01-01 - 23-12-31

09:27

Resultatenhet: GA2 "GA2 drift"

Senaste vernr: A13149

Period: 23-01-01 - 23-12-31

	Perioden	Period fg år	Periodbudget	Period/periodbudget
<b>Rörelsens intäkter mm</b>				
Nettoomsättning				
3110 Kvartalsavgifter	21 360,00	32 100,00	21 400,00	99,8 %
3170 Anslutningsavgift BBN	-1 500,00	1 500,00	0,00	0,0 %
S:a Nettoomsättning	19 860,00	33 600,00	21 400,00	92,8 %
Övriga rörelseintäkter				
3910 Reparation- och underhåll bredband	0,00	3 750,00	0,00	0,0 %
3999 Påminnelse- och inkassoavgifter	-6,00	0,00	0,00	0,0 %
S:a Övriga rörelseintäkter	-6,00	3 750,00	0,00	0,0 %
S:a Rörelseintäkter mm	19 854,00	37 350,00	21 400,00	92,8 %
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Råvaror och förnödenheter mm				
4210 Elavgifter	-7 543,25	-14 058,00	-26 600,00	28,4 %
4311 Reparation/Underhåll av bredband	-19 260,00	-22 920,00	-5 000,00	385,2 %
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-26 803,25	-36 978,00	-31 600,00	84,8 %
Bruttovinst	-6 949,25	372,00	-10 200,00	68,1 %
Övriga externa kostnader				
6310 Företagsförsäkringar	-1 275,70	-1 490,00	-1 500,00	85,1 %
6390 Övr kostnader	-706,67	-630,70	-700,00	101,0 %
6530 Bank- och redovisningskostnader	-163,81	-281,08	-300,00	54,6 %
6540 Datakostnader	-1 919,04	-1 440,84	-1 500,00	127,9 %
6991 Påminnelse- och inkassokostnader	-210,75	0,00	0,00	0,0 %
S:a Övriga externa kostnader	-4 275,97	-3 842,62	-4 000,00	106,9 %
Personalkostnader				
7010 Löner	-4 617,00	0,00	0,00	0,0 %
7310 Arvode	-13 263,00	-12 003,00	-12 603,00	105,2 %
7510 Arbetsgivaravgifter	-4 331,00	-3 456,00	-3 542,00	122,3 %
S:a Personalkostnader	-22 211,00	-15 459,00	-16 145,00	137,6 %
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-53 290,22	-56 279,62	-51 745,00	103,0 %
Rörelseresultat före avskrivningar	-33 436,22	-18 929,62	-30 345,00	110,2 %
Rörelseresultat efter avskrivningar	-33 436,22	-18 929,62	-30 345,00	110,2 %
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-33 436,22	-18 929,62	-30 345,00	110,2 %
Resultat från finansiella investeringar				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
8310 Ränteintäkter	6 033,00	936,00	6 747,00	89,4 %
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 033,00	936,00	6 747,00	89,4 %
S:a Resultat från finansiella investeringar	6 033,00	936,00	6 747,00	89,4 %
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-27 403,22	-17 993,62	-23 598,00	116,1 %
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-27 403,22	-17 993,62	-23 598,00	116,1 %
Resultat före skatt	-27 403,22	-17 993,62	-23 598,00	116,1 %
Beräknat resultat	-27 403,22	-17 993,62	-23 598,00	116,1 %
8999 Redovisat resultat	0,00	17 993,62	0,00	0,0 %

# GA1 Driftbudget 2024

Bilaga 7

Konto	Benämning	Verkligt 2022	Budget 2023	Verkligt 2023	Förändring	Budget 2024	
						Totalt	Hus/kv
3110	Kvartalsavgifter	2 147 540	2 227 000	2 300 451	-3,2%	2 227 000	4 250
3160	Inlösen VVX lån			63 580			
3700	Öresutjämnning						
3811	Uthyrning						
8310	Räntebäring	8 567	56 700	79 769	-6,0%	75 000	143
3900	Övriga intäkter	9 496	6 000	-1 350	-544,4%	6 000	11
3994	Försäkringsersättningar						
8390	Övriga finansiella inkomster						
3999	Påminnelse- och inkassoavgifter	240		120			
	<b>Totala intäkter</b>	<b>2 165 843</b>	<b>2 289 700</b>	<b>2 442 570</b>	<b>-5,5%</b>	<b>2 308 000</b>	<b>4 405</b>
4210	Elavgifter	60 206	180 000	124 754	44,3%	180 000	344
4212	Vatten och avlopp	562 149	604 310	620 870	7,9%	670 000	1 279
4213	Fjärrvärme	161 414	175 000	182 709	9,5%	200 000	382
4214	Sophämtning	381 800	395 000	394 310	-11,2%	350 000	668
4215	Snöröjning och sandning	251 685	300 000	320 054	1,5%	325 000	620
4310	Reparation/underhåll av fastigheter och markytor	169 469	160 000	113 805	36,2%	155 000	296
4311	Reparation/underhåll av bredband			19 260	-63,7%	7 000	13
4614	Amortering lån garageportar	88 804	88 804	44 402	-100,0%	0	0
6310	Företagsförsäkringar	13 410	15 000	12 757	17,6%	15 000	29
6390	Övriga kostnader	6 606	7 000	7 067	-0,9%	7 000	13
6530	Bank- och redovisningskostnader	2 529	3 000	5 621	6,8%	6 000	11
6540	Datakostnader	12 978	14 000	24 065	3,9%	25 000	48
6991	Påminnelse o inkassokostnader			211			0
7010	Löner	69 783	71 816	65 041	4,4%	75 000	143
7310	Arvoden	108 026	121 895	132 643	17,3%	143 000	273
7510	Arbetsgivaravgifter	31 104	40 000	43 312	1,6%	40 656	78
8410	Ränteutgifter	28 639	61 900	31 410	-4,5%	30 000	57
	<b>Totala utgifter</b>	<b>1 948 602</b>	<b>2 237 725</b>	<b>2 142 289</b>	<b>4,0%</b>	<b>2 228 656</b>	<b>4 253</b>
	<b>Resultat</b>	<b>217 241</b>	<b>51 975</b>	<b>300 281</b>		<b>79 344</b>	<b>151</b>

## VVX Driftbudget 2024

Bilaga 8.

Konto	Benämning	Verkligt 2022	Budget 2023	Verkligt 2023	Förändring	Budget 2024	
						Totalt	Hus/kv
3110	Kvartalsavgifter	78 888	70 932	69 275		48 316	257
3160	Inlösen lån VVX	0	16 080	63 580		1 913	0
	<b>Totala intäkter</b>	<b>78 888</b>	<b>87 012</b>	<b>132 855</b>	<b>-62,2%</b>	<b>50 229</b>	<b>257</b>
4610	Amortering	72 888	72 888	65 924	10,6%	72 888	240
	Inlösen lån VVX	0		0			
8410	Räntekostnader	6 755	7 025	7 381	-18,7%	6 000	17
	<b>Totala utgifter</b>	<b>79 643</b>	<b>79 913</b>	<b>73 305</b>	<b>7,6%</b>	<b>78 888</b>	<b>257</b>

<b>Resultat</b>	<b>-755</b>	<b>7 099</b>	<b>59 550</b>	<b>-1</b>	<b>-28 659</b>
-----------------	-------------	--------------	---------------	-----------	----------------

Bank VVX:s konto i Handelsbanken      35 996,77 kr

## LBX Driftbudget 2024

Bilaga 9.

Konto	Benämning	Verkligt 2022	Budget 2023	Verkligt 2023	Förändring	Budget 2024	
						Totalt	Hus/kv
3110	Kvartalsavgifter	1 270	4 320	3 240	0,0%	3 240	90
3180	Laddboxar med installation	91 750	78 000	19 500		19 500	
3700	Öresutjämning	1					
3738	Naturvårdsverket bidrag laddboxar	55 060	60 000	15 000	0,0%	15 000	
3911	Elförbrukning laddboxar	22 931	45 862	36 899	8,4%	40 000	
	<b>Totala intäkter</b>	<b>171 012</b>	<b>188 182</b>	<b>74 639</b>	<b>4,2%</b>	<b>77 740</b>	<b>90</b>
4210	Elavgifter	19 457	35 023	44 110	8,8%	48 000	
4310	Reparation/Underhåll av fastighet	153 635	146 400	37 075	-23,0%	28 550	
7010	Löner		1 080	1 080	0,0%	1 080	
7510	Arbetsgivaravgifter		108	0		108	
	<b>Totala utgifter</b>	<b>173 092</b>	<b>182 611</b>	<b>82 265</b>	<b>-5,5%</b>	<b>77 738</b>	<b>0</b>
	<b>Resultat</b>	<b>-2 080</b>	<b>5 571</b>	<b>-7 626</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	

# GA2 Driftbudget 2024

Bilaga 10.

Konto	Benämning	Verkligt 2022	Budget 2023	Verkligt 2023	Förändring	Budget 2023	
						Totalt	Hus/kv
3110	Kvartalsavgifter	32 100	21 400	21 360		21 400	50
3170	Anslutningsavgifter BBN	1 500		-1 500			0
3700	Öresutjämning						
3910	Rep- och underhåll av bredband	3 750		0			
3900	Påminnelse- och inkassoavgifter			-6			
8310	Räntetäckter	936	6 747	6 033		6 000	14
	<b>Totala intäkter</b>	<b>38 286</b>	<b>28 147</b>	<b>25 887</b>	<b>5,8%</b>	<b>27 400</b>	<b>64</b>
4210	Elavgifter	14 058	26 600	7 543	2,1%	7 700	18
4311	Reparation/underhåll av bredband	4 311	5 000	19 260	-68,8%	6 000	14
4312	Efteranslutning bredband	0		0			0
6310	Företagsförsäkringar	1 490	1 500	1 276	17,6%	1 500	4
6390	Övriga kostnader	631	700	707	-0,9%	700	2
6530	Bank- och redovisningskostnader	281	300	164	83,2%	300	1
6540	Datakostnader	1 441	1 500	1 919	4,2%	2 000	5
6991	Bank- och redovisningskostnader	281	300	211	42,3%	300	1
7010	Löner	0	4 848	4 617		4 732	11
7510	Arvodet	12 003	12 603	13 263	5,0%	13 595	32
7510	Arbetsgivaravgifter	3 456	3 542	4 331	5,0%	4 439	10
8410	Ränteutgifter						
	<b>Totala utgifter</b>	<b>37 952</b>	<b>56 893</b>	<b>53 290</b>		<b>41 266</b>	<b>96</b>
	<b>Resultat</b>	<b>334</b>	<b>-28 746</b>	<b>-27 403</b>		<b>-13 866</b>	

327 330,53 kr

GA2:s konto i Handelsbanken



**Förslag till kvartalsavgifter 2024-07-01 t.o.m. 2025-06-30**

	<b>Fastighet/ kvartal 2023-24</b>	<b>Fastighet/ kvartal 2024-25</b>
<b>Drift GA1</b>	4 250 kr	4 250 kr
<b>Drift LBX</b>	90 kr	90 kr
<b>Värmeväxlare totalt</b>	257 kr	257 kr
<i>varav amortering</i>	240 kr	240 kr
<i>varav ränta</i>	17 kr	17 kr
<b>Drift GA2</b>	50 kr	50 kr