

# Verksamhetsberättelse Rörverket samfällighetsförening 2022-01-01 – 2022-12-31

## 1. Styrelse

Vid styrelsesammanträde 2022-04-14 konstituerade sig styrelsen enligt följande:

Ordförande:	Pernilla Holmbäck
Kassör:	Margareta Fröjd
Sekreterare:	Örjan Bohman
Övriga ledamöter:	Maria Jönsson och Pierre Eriksson
Suppleanter:	Erik Zetterberg och Jonas Eriksson

Vid styrelsesammanträde 2022-09-08 konstituerade sig styrelsen enligt följande:

Ordförande:	Pernilla Holmbäck
Kassör:	Örjan Bohman
Sekreterare:	Maria Jönsson
Övriga ledamöter:	Pierre Eriksson
Suppleanter:	Erik Zetterberg och Jonas Eriksson

Övriga förekommande arbetsuppgifter fördelades enligt följande:

Pernilla Holmbäck:	Upphandling och entreprenörsfrågor, övergripande miljöansvar samt samordning av städledarna.
Örjan Bohman:	Hemsidan, bredbandsfrågor, laddboxar i garagen,
Maria Jönsson:	Rörposten samt uthyrning av bord och stolar.
Pierre Eriksson:	Städledare.
Jonas Eriksson:	Utveckling av hemsidan.
Erik Zetterberg	
Örjan Bohman:	Försäkringsfrågor.

## 2. Information

Under verksamhetsåret har 11 protokollförda styrelsesammanträden hållits och 9 informationsblad ”Rörposten” delats ut till samtliga medlemmar. 5 fastigheter har under året bytt ägare. De nyinflyttade har hälsats välkomna samt informerats om Rörverket samfällighetsförening genom vår välkomstkraft. Antalet fastigheter är 131.

## 3. Hemsida

Hemsidan är ett bra sätt att nå ut med aktuell information. 122 medlemmar har nu lagt in sin e-postadress och 115 medlemmar sitt mobilnummer på hemsidan. De kan därmed snabbt nås via e-post och SMS. Styrelsen uppmanar fler medlemmar att anmäla e-post och/eller mobilnummer. Under året har 615 inloggningar av medlemmar gjorts på hemsidan.

## 4. Försäkringar

Samfälligheten har avtal med Villaägarnas Riksförbunds Samfällighetsservice. Försäkring hos Länsförsäkringar Stockholm ingår i avtalet.

## 5. Administration

Styrelsen har fortsatt att arbeta efter principen att anlita entreprenörer bör inneha registrerad firma, ansvarsförsäkring och F-skattsedel samt ge garantier på utfärdat arbete. Anbudsförfrågan bör utgå till minst två entreprenörer, vara skriftlig och innehålla beskrivning av begärt arbete.

Ovanstående gäller **alla** arbeten **utom:**

- Tillsyn av värmesystemet har skötts av Örjan Bohman, som har haft fullmakt från

# Verksamhetsberättelse Rörverket samfällighetsförening 2022-01-01 – 2022-12-31

styrelsen att agera i akuta situationer som rör VA.

- Tillsyn av områdesbelysning och därtill hörande apparatur har skötts av Örjan Bohman.

## 6. Avtal

Avtal har tecknats med nedanstående:

### Entreprenör

MR Västmanland &  
LT Konsult AB Fastighetservice  
Fibra  
Mälarenergi  
VafabMiljö AB  
Webforum  
AB Västerås Larm & Säkerhet  
Quicknet AB  
Villaägarnas Riksförbund  
RA Elteknik AB  
R4 Schakt & Hemservice  
Vibergs Allservice

Örjan Bohman  
Örjan Bohman  
Margareta Fröjd (t.o.m. 8/9-22)  
Örjan Bohman (fr.o.m. 9/9-22)

### Aktivitet

Snöröjning och sandning av områdets körbara vägar.  
Underhåll och service på bredbandsutrustning. Bundet elavtal till och med 2023-08-31.  
Soppantering.  
Webhotell.  
Installation och service av övervakningskameror.  
Bredband gemensamhetslokalen.  
Försäkring och samfällighetsservice.  
Installation av el-centraler och laddboxar.  
Grävarbete.  
Installation av fläktar i garage samt byte av panel på garage.  
Tillsyn av garagens värmeväxlarenheter och VA.  
Tillsyn av områdets el- och gatubelysning.  
Bokföring och bokslut.  
Bokföring och bokslut.

## 7. Miljö och skötsel

### 7.1.1. Isbanan

Spolning och snöröjning av isbanan har gjorts under året av Mats Samuelsson.

### 7.1.2. Gemensamhetslokalen.

Lokalen är i första hand en distributionscentral för områdets värme, vatten och bredband. Den används också för styrelsemöten och andra styrelseaktiviteter. På grund av pandemin har ingen verksamhet förutom styrelsemöten bedrivits i lokalen.

### 7.1.3. Garagelängorna.

Garagen på områdena 1-2, 4, 6, 7 och 8 har försetts med nya el-centraler med jordfelsbrytare och nya utgående grupper för separat matning av portöppnarna och laddboxar. Nya kablar har installerats för matning av laddboxar i område 4 och 8. Sex laddboxar har installerats och dessa ägs av fastighetsägarna. En inventering av garagen angående mögel- och fuktangrepp har gjorts. 16 garage måste åtgärdas. Fem garage har försetts med fuktstyrda utsugningsfläktar. I ett garage på område 7 har mögliga gipsplattor ersatts med nya plattor. I ett garage på område 8 nedre delen av innerväggarna ersatts av lecablock och mögliga gipsplattor ersatta med nya plattor. Styrelsen utvärderar och gör en åtgärdsplan.

### 7.1.4. Utomhusmiljö

Farthinder har köpts in till område 1 och 2 pga. mycket biltrafik i området. En genomgång av samfällighetens träd har gjorts för att avgöra vilka träd som ska fällas. Detta arbete påbörjades våren 2022. Kärlltvätt av områdets sopkärl gjordes i oktober 2022.

## 8. Ekonomi

Samfällighetens totala balans- och resultatrapporter framgår av bilagorna 1 och 2. 20 medlemmar betalar sina kvartalsfakturor via autogiro.

# Verksamhetsberättelse Rörverket samfällighetsförening

## 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen har valt att redovisa samfällighetens GA1:s drift, de finansiella åtagandena i form av långivning till medlemmarna för värmeväxlarna och för dem, som under året köpt laddare till garagen genom föreningen, var för sig.

### 8.1 GA1

#### 8.1.1. Samfällighetens lån

För att finansiera utbytet av garageportarna 2014 togs ett lån hos Stadshypotek. Lånet är bundet 3 månadsperioder. Skulden vid var vid årsskiftet 2022–23 var 997 965 kr med en räntesats på 2,5 %. Utgiftsräntan för lånet var 20 708 kr under året, vilket är 158 kr per hus. Den periodiserade räntekostnaden var 24 368 kr.

#### 8.1.2. Samfällighetens banktillgodohavanden med avseende på GA1:

Bank	Typ	Ränta 2022	Saldo 2022-12-31
Handelsbanken	Transaktionskonto	0,00 kr	1 432 002,74 kr
Handelsbanken	e-Kapital	4 543,00 kr	1 539 321,10 kr
Länsförsäkringar	Transaktionskonto	0,00 kr	2,59 kr
Länsförsäkringar	Bundet 3 månader	1 183,48 kr	730 638,53 kr
Länsförsäkringar	Bundet 3 månader	2 840,42 kr	951 484,87 kr
	Summa	8566,90 kr	4 653 449,35 kr

Inkomsträntan under året är 8566,90 kr, vilket är 65,40 kr/hus. Då den understiger 600 kr behöver den inte tas upp i deklarationen. Som framgår av resultatrapporten är även den periodiserade ränteinkomsten 8 566,90.

#### 8.1.3. Resultat drift GA1

Resultatet från GA1 drift framgår av bilaga 3.

#### 8.1.4 VVX

Lånet för värmeväxlarinstallationerna är placerat i Stadshypotek - bundet i 3-månadsperioder. Antalet låntagare i slutet av året var 76. Skulden var vid årsskiftet 240 159 kr, vilket är 3 160 kr per låntagare.

Utgiftsräntan för VVX-lånen var 5 544 kr under året, vilket är 73 kr per hus. Som framgår av resultatrapporten är den periodiserade räntekostnaden 6 033 kr.

#### 8.1.5. Samfällighetens banktillgodohavanden med avseende på VVX:

Bank	Typ	Ränta 2022	Saldo 2022-12-31
Handelsbanken	e-Kapital	0,00 kr	35 996,77 kr

De totala ränteintäkterna för året blev 0 kr per fastighet.

#### 8.1.6. Resultat värmeväxlarlån

Resultatet för VVX framgår av bilaga 4. Styrelsen föreslår att årets överskott sätts in på VVX e-Kapitalkonto i Handelsbanken.

## Verksamhetsberättelse Rörverket samfällighetsförening

2022-01-01 – 2022-12-31

### 8.1.7 Resultat för LBX

Resultatet för LBX framgår av bilaga 5. Underskottet kommer att täckas av framtida installationer.

### 9. GA2

Rörverket GA2 (bredband) bildades i en anläggningsförrättning 2003-10-28.

Möjlighet att ansluta till bredband finns för alla fastigheter. Totala antalet anslutningar är 107.

#### 9.2.1. Samfällighetens banktillgodohavanden avseende GA2

Bank	Typ	Ränta 2022	Saldo 2022-12-31
Handelsbanken	e-Kapital	936,00 kr	321 297,53 kr

#### 9.2.2. Resultat GA2 drift

Resultatet för GA2 drift framgår av bilaga 6.

Styrelsen föreslår att årets överskott sätts in på GA2 e-Kapitalkonto i Handelsbanken.

### 10. Budget 2022

Budgeten för GA1 och VVX framgår av bilagorna 7 och 8.

Budgeten för GA2 framgår av bilaga 9.

### 11. Bilagor

1. Balansrapport hela föreningen
2. Resultatrapport hela föreningen
3. Resultatrapport GA1
4. Resultatrapport VVX
5. Resultatenhet LBX
6. Resultatrapport GA2
7. Budget GA1 2023
8. Budget VVX 2023
9. Budget GA2 2023
10. Förslag till kvartalsavgifter 20230701 - 20240630 (debiteringslängd)

### 12. Underskrifter

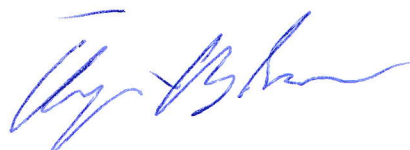
Västerås den 28 mars 2023



Pernilla Holmbäck  
Ordförande



Maria Jönsson  
Sekreterare



Örjan Bohman  
Kassör



Pierre Eriksson  
Ledamot



## Balansrapport

Preliminär

		Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Omsättningstillgångar				
Fördringar				
1510	Kundfördringar	100 889,00	20 216,00	121 105,00
1610	Fördringar för VVX lån	294 825,00	-72 888,00	221 937,00
1613	Fördringar för Bredbandsanslutning	6 000,00	-6 000,00	0,00
1614	Fördringar för Garageportar	1 064 568,00	-88 804,00	975 764,00
1615	Fördringar laddboxar LBX	1 900,00	0,00	1 900,00
1680	Övriga kortfristiga fördringar	90 000,00	-49 940,00	40 060,00
1760	Upplupna ränteintäkter	29,00	0,00	29,00
1790	Övriga förutbetalda kostnader	1 550,00	0,00	1 550,00
S:a Fördringar		1 559 761,00	-197 416,00	1 362 345,00
Kassa och bank				
1940	Transaktionskonto SHB 463 837 878	1 328 791,30	103 211,44	1 432 002,74
1941	GA1 e-kap SHB 474 728 218	1 534 778,10	4 543,00	1 539 321,10
1942	GA2 e-kap SHB 628 176 848	291 396,87	29 900,66	321 297,53
1943	VVX SHB 663 937 248	35 212,70	784,07	35 996,77
1950	Transaktionskonto LF 9022 31 951 56	2,59	0,00	2,59
1951	Fasträntekonto LF 9021 18 784 31	729 455,05	1 183,48	730 638,53
1952	Fasträntekonto LF 9021 19 801 55	948 644,45	2 840,42	951 484,87
S:a Kassa och bank		4 868 281,06	142 463,07	5 010 744,13
S:a Omsättningstillgångar		6 428 042,06	-54 952,93	6 373 089,13
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>		<b>6 428 042,06</b>	<b>-54 952,93</b>	<b>6 373 089,13</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
Eget kapital				
2070	Avsättning till underhållsfond	-1 712 819,79	0,00	-1 712 819,79
2091	Balanserad vinst/förlust	-1 960 495,92	-443 028,39	-2 403 524,31
2099	Redovisat resultat	-443 028,39	443 028,39	0,00
S:a Eget kapital		-4 116 344,10	0,00	-4 116 344,10
Långfristiga skulder				
2350	Lån vvx Stadshypotek 15-086799	-294 825,00	72 888,00	-221 937,00
2352	Lån garageportar Stadshypotek 15-86799-962207	-1 064 568,00	88 804,00	-975 764,00
2355	Skuld LBX till GA1	-1 900,00	0,00	-1 900,00
2399	Övr långfristiga skulder	161 692,00	0,00	161 692,00
S:a Långfristiga skulder		-1 199 601,00	161 692,00	-1 037 909,00
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-121 807,00	9 437,00	-112 370,00
2710	Personalens källskatt	0,00	-0,20	-0,20
2840	Kortfristiga låneskulder	-161 692,00	0,00	-161 692,00
2890	Övr kortfri skulder	-180,00	-3 951,00	-4 131,00
2960	Upplupna räntekostnader	-5 340,96	-9 141,00	-14 481,96
2971	Förutbetalda hyresintäkter	-569 132,00	6 690,00	-562 442,00
2999	Övr upplupna kostn, förutbet intäkter	-253 945,00	-109 773,87	-363 718,87
S:a Kortfristiga skulder		-1 112 096,96	-106 739,07	-1 218 836,03
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>-6 428 042,06</b>	<b>54 952,93</b>	<b>-6 373 089,13</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 22-01-01 - 22-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 22-01-01 - 22-12-31

	Perioden	Period fg år	Periodbudget	
<b>Rörelsens intäkter mm</b>				
Nettoomsättning				
3110	Kvartalsavgifter	2 259 798,00	2 275 910,00	2 246 998,00
3170	Anslutningsavgift BBN	1 500,00	85 000,00	0,00
3180	Laddbox med installation	91 750,00	110 100,00	0,00
3700	Öresutjämning	1,28	1,00	0,00
3738	Naturvårdverket bidrag laddboxar	55 060,00	90 000,00	0,00
S:a Nettoomsättning		2 408 109,28	2 561 011,00	2 246 998,00
Övriga rörelseintäkter				
3900	Övriga inkomster	9 495,82	6 750,00	0,00
3910	Reparation- och underhåll bredband	3 750,00	2 495,00	0,00
3911	El-förbrukning laddbox	22 931,30	1 128,00	0,00
3999	Påminnelse- och inkassoavgifter	240,00	180,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter		36 417,12	10 553,00	0,00
S:a Rörelseintäkter mm		2 444 526,40	2 571 564,00	2 246 998,00
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Råvaror och förnödenheter mm				
4210	Elavgifter	-93 721,00	-68 046,00	-67 923,00
4212	Vatten och avlopp	-562 149,00	-560 977,00	-603 050,00
4213	Fjärrvärme	-161 414,00	-162 671,00	-167 551,00
4214	Sophämtning	-381 800,00	-361 058,00	0,00
4215	Snöröjning och sandning	-251 685,00	-197 447,00	0,00
4310	Reparation/Underhåll av fastigheter och markytor	-323 103,80	-251 632,75	-265 000,00
4311	Reparation/Underhåll av bredband	-22 920,00	-29 960,00	-24 080,00
4312	Efteranslutning bredband	0,00	-44 000,00	0,00
4610	Fördelade investeringskostnader VVX	-72 888,00	-72 888,00	-72 888,00
4614	Fördelade investeringskostnader GP	-88 804,00	-88 804,00	-88 801,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-1 958 484,80	-1 837 483,75	-1 289 293,00
Bruttovinst		486 041,60	734 080,25	957 705,00
Övriga externa kostnader				
6310	Företagsförsäkringar	-14 900,00	-13 680,00	-14 364,00
6390	Övr kostnader	-7 237,00	-8 544,00	-8 972,00
6530	Bank- och redovisningskostnader	-2 809,75	-4 040,00	-4 340,00
6540	Datakostnader	-14 418,88	-9 209,50	-9 653,00
6991	Påminnelse- och inkassokostnader	0,00	-306,00	0,00
S:a Övriga externa kostnader		-39 365,63	-35 779,50	-37 329,00
Personalkostnader				
7010	Löner	-70 008,00	-72 821,00	-76 463,00
7310	Arvode	-120 029,00	-122 693,00	-128 828,00
7510	Arbetsgivaravgifter	-34 560,00	-33 492,00	-35 167,00
S:a Personalkostnader		-224 597,00	-229 006,00	-240 458,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-2 222 447,43	-2 102 269,25	-1 567 080,00
Rörelseresultat före avskrivningar		222 078,97	469 294,75	679 918,00
Rörelseresultat efter avskrivningar		222 078,97	469 294,75	679 918,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		222 078,97	469 294,75	679 918,00
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
8310	Ränteintäkter	9 502,90	838,71	850,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 502,90	838,71	850,00

# Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Period fg år	Periodbudget
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8410 Räntekostnader	-35 394,00	-27 105,07	-26 327,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-35 394,00	-27 105,07	-26 327,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-25 891,10	-26 266,36	-25 477,00
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>196 187,87</b>	<b>443 028,39</b>	<b>654 441,00</b>
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	<b>196 187,87</b>	<b>443 028,39</b>	<b>654 441,00</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>196 187,87</b>	<b>443 028,39</b>	<b>654 441,00</b>
<b>Beräknat resultat</b>	<b>196 187,87</b>	<b>443 028,39</b>	<b>654 441,00</b>
8999 Redovisat resultat	-196 187,87	-443 028,39	0,00

## Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 22-01-01 - 22-12-31

Resultatenhet: GA1 "GA1 drift"

Period: 22-01-01 - 22-12-31

	Perioden	Period fg år	Periodbudget
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning			
3110 Kvartalsavgifter	2 147 540,00	2 147 360,00	2 147 360,00
3700 Öresutjämning	0,00	1,00	0,00
S:a Nettoomsättning	2 147 540,00	2 147 361,00	2 147 360,00
Övriga rörelseintäkter			
3900 Övriga inkomster	9 495,82	6 750,00	0,00
3999 Påminnelse- och inkassoavgifter	240,00	180,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	9 735,82	6 930,00	0,00
S:a Rörelseintäkter mm	2 157 275,82	2 154 291,00	2 147 360,00
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter mm			
4210 Elavgifter	-60 206,00	-56 880,50	-57 734,00
4212 Vatten och avlopp	-562 149,00	-560 977,00	-603 050,00
4213 Fjärrvärme	-161 414,00	-162 671,00	-167 551,00
4214 Sophämtning	-381 800,00	-361 058,00	-389 943,00
4215 Snöröjning och sandning	-251 685,00	-197 447,00	-300 000,00
4310 Reparation/Underhåll av fastigheter och markytor	-169 468,80	-49 512,75	-265 000,00
4614 Fördelade investeringskostnader GP	-88 804,00	-88 804,00	-88 804,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-1 675 526,80	-1 477 350,25	-1 872 082,00
Bruttovinst	481 749,02	676 940,75	275 278,00
Övriga externa kostnader			
6310 Företagsförsäkringar	-13 410,00	-12 312,00	-12 928,00
6390 Övr kostnader	-6 606,30	-7 689,70	-8 075,00
6530 Bank- och redovisningskostnader	-2 528,67	-3 636,00	-3 906,00
6540 Datakostnader	-12 978,04	-8 289,96	-8 705,00
6991 Påminnelse- och inkassokostnader	0,00	-281,00	0,00
S:a Övriga externa kostnader	-35 523,01	-32 208,66	-33 614,00
Personalkostnader			
7010 Löner	-69 783,00	-68 531,00	-71 958,00
7310 Arvode	-108 026,00	-110 423,00	-115 944,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-31 104,00	-30 460,00	-31 983,00
S:a Personalkostnader	-208 913,00	-209 414,00	-219 885,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-1 919 962,81	-1 718 972,91	-2 125 581,00
Rörelseresultat före avskrivningar	237 313,01	435 318,09	21 779,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	237 313,01	435 318,09	21 779,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	237 313,01	435 318,09	21 779,00
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8310 Ränteintäkter	8 566,90	838,71	850,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 566,90	838,71	850,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8410 Räntekostnader	-28 639,00	-20 977,14	-20 977,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 639,00	-20 977,14	-20 977,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-20 072,10	-20 138,43	-20 127,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	217 240,91	415 179,66	1 652,00

Rörverket samfällighetsförening

Sida: 2(2)

716412-0011

**Resultatrapport**

Utskrivet: 23-03-31

Preliminär

16:48

Räkenskapsår: 22-01-01 - 22-12-31

Senaste vernr: A12149

Resultatenhet: GAI "GAI drift"

Period: 22-01-01 - 22-12-31

	Perioden	Period fg år	Periodbudget
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	217 240,91	415 179,66	1 652,00
Resultat före skatt	217 240,91	415 179,66	1 652,00
Beräknat resultat	217 240,91	415 179,66	1 652,00
8999 Redovisat resultat	-217 240,91	-415 179,66	0,00

## Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 22-01-01 - 22-12-31

Resultatenhet: VVX "VVX-lån"

Period: 22-01-01 - 22-12-31

	Perioden	Period fg år	Periodbudget
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning			
3110           Kvartalsavgifter	78 888,00	79 800,00	78 238,00
S:a Nettoomsättning	78 888,00	79 800,00	78 238,00
S:a Rörelseintäkter mm	78 888,00	79 800,00	78 238,00
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter mm			
4610           Fördelade investeringskostnader VVX	-72 888,00	-72 888,00	-72 888,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-72 888,00	-72 888,00	-72 888,00
<b>Bruttovinst</b>	6 000,00	6 912,00	5 350,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-72 888,00	-72 888,00	-72 888,00
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	6 000,00	6 912,00	5 350,00
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	6 000,00	6 912,00	5 350,00
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	6 000,00	6 912,00	5 350,00
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8410           Räntekostnader	-6 755,00	-6 127,93	-5 350,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 755,00	-6 127,93	-5 350,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-6 755,00	-6 127,93	-5 350,00
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	-755,00	784,07	0,00
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	-755,00	784,07	0,00
<b>Resultat före skatt</b>	-755,00	784,07	0,00
<b>Beräknat resultat</b>	-755,00	784,07	0,00
8999           Redovisat resultat	755,00	-784,07	0,00



## Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 22-01-01 - 22-12-31

Resultatenhet: LBX "Laddboxar"

Period: 22-01-01 - 22-12-31

	Perioden	Period fg år	Periodbudget	
<b>Rörelsens intäkter mm</b>				
Nettoomsättning				
3110	Kvartalsavgifter	1 270,00	120,00	0,00
3180	Laddbox med installation	91 750,00	110 100,00	0,00
3700	Öresutjämning	1,28	0,00	0,00
3738	Naturvårdverket bidrag laddboxar	55 060,00	90 000,00	0,00
S:a Nettoomsättning		148 081,28	200 220,00	0,00
Övriga rörelseintäkter				
3911	El-förbrukning laddbox	22 931,30	1 128,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter		22 931,30	1 128,00	0,00
S:a Rörelseintäkter mm		171 012,58	201 348,00	0,00
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Råvaror och förmödenheter mm				
4210	Elavgifter	-19 457,00	-1 128,00	0,00
4310	Reparation/Underhåll av fastigheter och marktytor	-153 635,00	-202 120,00	0,00
S:a Råvaror och förmödenheter mm		-173 092,00	-203 248,00	0,00
Bruttovinst		-2 079,42	-1 900,00	0,00
Personalkostnader				
7010	Löner	-225,00	0,00	0,00
S:a Personalkostnader		-225,00	0,00	0,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-173 317,00	-203 248,00	0,00
Rörelseresultat före avskrivningar		-2 304,42	-1 900,00	0,00
Rörelseresultat efter avskrivningar		-2 304,42	-1 900,00	0,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		-2 304,42	-1 900,00	0,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		-2 304,42	-1 900,00	0,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		-2 304,42	-1 900,00	0,00
Resultat före skatt		-2 304,42	-1 900,00	0,00
Beräknat resultat		-2 304,42	-1 900,00	0,00
8999	Redovisat resultat	2 304,42	1 900,00	0,00

## Resultatrapport

Preliminär

Räkenskapsår: 22-01-01 - 22-12-31

Resultatenhet: GA2 "GA2 drift"

Period: 22-01-01 - 22-12-31

	Perioden	Period fg år	Periodbudget
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning			
3110 Kvartalsavgifter	32 100,00	48 630,00	21 400,00
3170 Anslutningsavgift BBN	1 500,00	85 000,00	0,00
S:a Nettoomsättning	33 600,00	133 630,00	21 400,00
Övriga rörelseintäkter			
3910 Reparation- och underhåll bredband	3 750,00	2 495,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	3 750,00	2 495,00	0,00
S:a Rörelseintäkter mm	37 350,00	136 125,00	21 400,00
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förmodenheter mm			
4210 Elavgifter	-14 058,00	-10 037,50	-10 189,00
4311 Reparation/Underhåll av bredband	-22 920,00	-29 960,00	-24 080,00
4312 Efteranslutning bredband	0,00	-44 000,00	0,00
S:a Råvaror och förmodenheter mm	-36 978,00	-83 997,50	-34 269,00
Bruttovinst	372,00	52 127,50	-12 869,00
Övriga externa kostnader			
6310 Företagsförsäkringar	-1 490,00	-1 368,00	-1 436,00
6390 Övr kostnader	-630,70	-854,30	-897,00
6530 Bank- och redovisningskostnader	-281,08	-404,00	-434,00
6540 Datakostnader	-1 440,84	-919,54	-948,00
6991 Påminnelse- och inkassokostnader	0,00	-25,00	0,00
S:a Övriga externa kostnader	-3 842,62	-3 570,84	-3 715,00
Personalkostnader			
7010 Löner	0,00	-4 290,00	-4 505,00
7310 Arvode	-12 003,00	-12 270,00	-12 884,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-3 456,00	-3 032,00	-3 184,00
S:a Personalkostnader	-15 459,00	-19 592,00	-20 573,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-56 279,62	-107 160,34	-58 557,00
Rörelseresultat före avskrivningar	-18 929,62	28 964,66	-37 157,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	-18 929,62	28 964,66	-37 157,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-18 929,62	28 964,66	-37 157,00
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8310 Ränteintäkter	936,00	0,00	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	936,00	0,00	0,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	936,00	0,00	0,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-17 993,62	28 964,66	-37 157,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-17 993,62	28 964,66	-37 157,00
Resultat före skatt	-17 993,62	28 964,66	-37 157,00
Beräknat resultat	-17 993,62	28 964,66	-37 157,00
8999 Redovisat resultat	17 993,62	-28 964,66	0,00

## GA1 Driftbudget 2023

Bilaga 7

Konto	Benämning	Verkligt 2021	Budget 2022	Verkligt 2022	Förändring	Budget 2023	
						Totalt	Hus/kv
3110	Kvartalsavgifter	2 147 360	2 147 360	2 147 540	3,7%	2 227 000	4 250
3700	Öresutjämning	1					
3811	Uthyrning						
8310	Ränteintäkter	839	850	8 567	561,8%	56 700	108
3900	Övriga intäkter	6 750		9 496	-36,8%	6 000	11
3994	Försäkringsersättningar						
8390	Övriga finansiella inkomster						
3999	Påminnelse- och inkassoavgifter	180		240			
	<b>Totala intäkter</b>	<b>2 155 130</b>	<b>2 148 210</b>	<b>2 165 843</b>	<b>5,7%</b>	<b>2 289 700</b>	<b>4 370</b>

4210	Elavgifter	56 881	57 734	60 206	199,0%	180 000	344
4212	Vatten och avlopp	560 977	603 050	562 149	7,5%	604 310	1 153
4213	Fjärrvärme	162 671	167 551	161 414	8,4%	175 000	334
4214	Sophämtning	361 058	389 943	381 800	3,5%	395 000	754
4215	Snöröjning och sandning	197 447	300 000	251 685	19,2%	300 000	573
4310	Reparation/underhåll av fastigheter och markytor	49 513	265 000	169 469	-5,6%	160 000	305
4614	Amortering lån garageportar	88 804	88 804	88 804	0,0%	88 804	169
6310	Företagsförsäkringar	12 312	12 928	13 410	11,9%	15 000	29
6390	Övriga kostnader	7 690	8 075	6 606	6,0%	7 000	13
6530	Bank- och redovisningskostnader	3 636	3 906	2 529	18,6%	3 000	6
6540	Datakostnader	8 290	8 705	12 978	7,9%	14 000	27
6991	Påminnelse o inkassokostnader	281					0
7010	Löner	68 531	71 958	69 783	2,9%	71 816	137
7310	Arvoden	110 423	115 944	108 026	12,8%	121 895	233
7510	Arbetsgivaravgifter	30 460	31 983	31 104	28,6%	40 000	76
8410	Ränteutgifter	20 977	20 977	28 639	116,1%	61 900	118
	<b>Totala utgifter</b>	<b>1 739 950</b>	<b>2 146 558</b>	<b>1 948 602</b>	<b>14,8%</b>	<b>2 237 725</b>	<b>4 270</b>

<b>Resultat</b>	<b>415 180</b>	<b>1 652</b>	<b>217 241</b>		<b>51 975</b>	<b>99</b>
-----------------	----------------	--------------	----------------	--	---------------	-----------

## VVX Driftbudget 2023

Bilaga 8.

Konto	Benämning	Verkligt 2021	Budget 2022	Verkligt 2022	Förändring	Budget 2023	
						Totalt	Hus/kv
3110	Kvartalsavgifter	79 800	78 238	78 888		70 932	257
3160	Inlösen lån VVX		0	0		16 080	0
	<b>Totala intäkter</b>	<b>79 800</b>	<b>78 238</b>	<b>78 888</b>	10,3%	<b>87 012</b>	<b>257</b>
4610	Amortering	72 888	72 888	72 888	0,0%	72 888	240
	Inlösen lån VVX		0	0			
8410	Räntekostnader	6 128	5 350	6 755	4,0%	7 025	17
	<b>Totala utgifter</b>	<b>79 016</b>	<b>78 238</b>	<b>79 643</b>	0,3%	<b>79 913</b>	<b>257</b>

<b>Resultat</b>	<b>784</b>	<b>0</b>	<b>-755</b>	<b>0</b>	<b>7 099</b>
-----------------	------------	----------	-------------	----------	--------------

**Bank VVX:s konto i Handelsbanken**

**35 996,77 kr**

## LBX Driftbudget 2023

Bilaga 9

Konto	Benämning	Verkligt 2021	Budget 2022	Verkligt 2022	Förändring	Budget 2023	
						Totalt	Box/kv
3110	Kvartalsavgifter	120		1 270	240,2%	4 320	90
3180	Laddboxar med installation	110 100		91 750		78 000	
3700	Öresutjämning			1			
3738	Naturvårdsverket bidrag laddboxar	90 000		55 060		60 000	0
3911	Elförbrukning laddboxar	1 128		22 931	100,0%	45 862	
	<b>Totala intäkter</b>	<b>201 348</b>	<b>0</b>	<b>171 012</b>	<b>10,0%</b>	<b>188 182</b>	<b>90</b>
4210	Elavgifter	1 128		19 457	80,0%	35 023	
4310	Reparation/underhåll av fastigheter och markytor	202 120		153 635		146 400	
7010	Löner	0		225	5,0%	1 080	
7510	Arbetsgivaravgifter	0			5,0%	108	
	<b>Totala utgifter</b>	<b>203 248</b>	<b>0</b>	<b>173 317</b>	<b>5,4%</b>	<b>182 611</b>	
	<b>Resultat</b>	<b>-1 900</b>	<b>0</b>	<b>-2 305</b>		<b>5 571</b>	<b>90</b>

## GA2 Driftbudget 2023

Bilaga 10.

Konto	Benämning	Verkligt 2021	Budget 2022	Verkligt 2022	Förändring	Budget 2023	
						Totalt	Hus/kv
3110	Kvartalsavgifter	48 630	21 400	32 100		21 400	50
3170	Anslutningsavgifter BBN	85 000		1 500			0
3700	Öresutjämning						
3910	Rep- och underhåll av bredband	2 495		3 750			
3900	Påminnelse- och inkassoavgifter						
8310	Ränteintäkter	0	0	936		6 747	16
	<b>Totala intäkter</b>	<b>136 125</b>	<b>21 400</b>	<b>38 286</b>	-26,5%	<b>28 147</b>	<b>66</b>
4210	Elavgifter	10 038	10 189	14 058	89,2%	26 600	62
4311	Reparation/underhåll av bredband	29 960	24 080	4 311	16,0%	5 000	12
4312	Efteranslutning bredband	44 000		0			0
6310	Företagsförsäkringar	1 368	1 436	1 490	0,7%	1 500	4
6390	Övriga kostnader	854	897	631	11,0%	700	2
6391	Påminnelse/inkassokostnader	25		0			0
6530	Bank- och redovisningskostnader	404	434	281	6,7%	300	1
6540	Datakostnader	920	948	1 441	4,1%	1 500	4
7010	Löner	4 290	4 505	0		0	0
7310	Arvoden	12 270	12 884	12 003	5,0%	12 603	29
7510	Arbetsgivaravgifter	3 032	3 184	3 456	5,0%	3 542	8
8410	Ränteutgifter						
	<b>Totala utgifter</b>	<b>107 161</b>	<b>58 555</b>	<b>37 671</b>		<b>51 746</b>	<b>121</b>
<b>Resultat</b>		<b>28 964</b>	<b>-37 155</b>	<b>615</b>		<b>-23 598</b>	

GA2:s konto i Handelsbanken

**321 297,53 kr**



<b>Förslag till kvartalsavgifter 2023-07-01 t.o.m. 2024-06-30</b>
---

	<b>Fastighet/ kvartal 2022-23</b>	<b>Fastighet/ kvartal 2023-24</b>
<b>Drift GA1</b>	4 250 kr	4 250 kr
<b>Drift LBX</b>	90 kr	90 kr
<b>Värmeväxlare totalt</b>	257 kr	257 kr
<i>varav amortering</i>	240 kr	240 kr
<i>varav ränta</i>	17 kr	17 kr
<b>Drift GA2</b>	50 kr	50 kr

# REVISIONSBERÄTTELSE

I egenskap av revisor i Rörverkets samfällighetsförening får vi härmed lämna följande revisionsberättelse för samfällighetsföreningen och dess gemensamhetsanläggningar GA1 och GA2.

Jag har granskat föreningens och gemensamhetsanläggningarnas räkenskaper samt styrelsens årsredovisning, gått igenom protokoll och övriga handlingar som lämnat upplysningar om föreningens och gemensamhetsanläggningarnas ekonom och förvaltning, samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder som jag ansetts erforderligt.

Revisionen har inte gett anledning till någon anmärkning beträffande de till oss överlämnade handlingarna eller bokföring.

Jag tillstyrker föreningsstämman

Att fastställa samfällighetens och gemensamhetsanläggningarnas resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2022.

Och att bevilja styrelsens ledamöter ansvarighet för förvaltningen under angivet verksamhetsår av Rörverkets samfällighetsförening och av dess gemensamhetsanläggningar GA1 och GA2.

Västerås april 2023

MOC

.....  
Marina Ostojic Andrijevic

# Verifikat

Transaktion 09222115557490195186

## Dokument

### 2023 REVISIONSBERÄTTELSE RÅ 2022

Huvuddokument

1 sida

*Startades 2023-04-02 20:06:32 CEST (+0200) av Marina Ostojic (MO1)*

*Färdigställt 2023-04-02 20:08:27 CEST (+0200)*

## Signerande parter

### Marina Ostojic (MO1)

ICA Gruppen AB

*marina.ostojic@ica.se*

+46730623174

**MOC**

*Signerade 2023-04-02 20:08:27 CEST (+0200)*

### Marina Ostojic (MO2)

*Identifierad med svenskt BankID som "MARINA OSTOJIC ANDRIJEVIC"*

*oamarina75@gmail.com*

+46707478824

*Signerade 2023-04-02 20:07:14 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Motion från Sara Lyrén

Hej! Jag har som förslag att vi som en del i att försöka göra något får att bevara den biologiska mångfalden gör en insats för våra pollinerare. Det är ett stort problem med minskade antal bin, humlor, fjärilar och andra insekter som är jätteviktiga för naturen men även våra egna trädgårdar och odlingar runtomkring. [Pollinering: Livsviktig men hotad ekosystemtjänst - Naturskyddsföreningen \(naturskyddsforeningen.se\)](#) Vi behöver mycket pollinerare och bland de enklare åtgärderna som Naturskyddsföreningen tipsar om är att låta en del av gräsyterna bli ängsmark och även sätta upp stekelhotell. Mitt förslag är därför att på gräsytan bakom Spikverksgatan 47-51 låta en yta på ett par kvadratmeter vara oklippt och där gräva bort det yttersta lagret och så ängsblommor, t ex blåklint, blåklocka, prästkrage etc. Förslag på placering är bredvid stubben från den stora asken, då borde den inte vara i vägen för den som t ex vill nyttja gräsytan för bollspel eller liknande. Det finns även en gräsyta på framsidan där en likadan plätt skulle kunna upprättas om det skulle vara okej. Jag kan tänka mig att ta ansvar för att gräva, så och klippa ner det på hösten. En fröpåse med blandade ängsblommor kostar ca 40 kr. Jag tror att det förutom att bidra till den biologiska mångfalden kan bli väldigt fint och trevligt om vi kan se olika pollinerare jobba, lärorikt och intressant för både vuxna och barn att kunna gå och titta på.

Ett tillägg till detta är också att få sätta upp ett eller flera stekelhotell, t ex i träden. Ett färdigt stekelhotell kostar allt från 100 kr och uppåt, det går även att bygga eget, se länk [Bygg eget insektshotell – i sju enkla steg | Plantagen](#). Mitt förslag är att antingen köpa in ett par färdiga av den billigare sorten eller om det kan vara ett roligt projekt att göra tillsammans och bygga några stycken som vi sedan placerar ut i området?

mvh Sara Lyrén Spikverksgatan 51

#### **Styrelsens svar på motionen:**

Styrelsen anser att detta är en fråga som skall hanteras inom städområden.