

Verksamhetsberättelse Rörverket samfällighetsförening 2021-01-01 – 2021-12-31

1. Styrelse

Vid styrelsesammanträde 2021-06-01 konstituerade sig styrelsen enligt följande:

Ordförande:	Pernilla Holmbäck
Kassör:	Margareta Fröjd
Sekreterare:	Örjan Bohman
Övriga ledamöter:	Maria Jönsson och Pierre Eriksson
Suppleanter:	Erik Zetterberg och Jonas Eriksson

Övriga förekommande arbetsuppgifter fördelades enligt följande:

Pernilla Holmbäck:	Upphandling och entreprenörsfrågor, övergripande miljöansvar samt samordning av städledarna.
Örjan Bohman:	Hemsidan, bredbandsfrågor, laddboxar i garagen,
Maria Jönsson:	Rörposten samt uthyrning av bord och stolar.
Pierre Eriksson:	Städledare.
Jonas Eriksson:	Utveckling av hemsidan.
Erik Zetterberg	
Margareta Fröjd:	Försäkringsfrågor.

2. Information

Under verksamhetsåret har 13 protokollförda styrelsesammanträden hållits och 9 informationsblad ”Rörposten” delats ut till samtliga medlemmar. 5 fastigheter har under året bytt ägare. De nyinflyttade har hälsats välkomna samt informerats om Rörverket samfällighetsförening genom vår välkomstskrift. Antalet fastigheter är 131.

3. Hemsida

Hemsidan är ett bra sätt att nå ut med aktuell information. 111 medlemmar har nu lagt in sin e-postadress och 116 medlemmar sitt mobilnummer på hemsidan. De kan därmed snabbt nås via e-post och SMS. Styrelsen uppmanar fler medlemmar att anmäla e-post och/eller mobilnummer. Under året har 615 inloggningar av medlemmar gjorts på hemsidan.

4. Försäkringar

Samfälligheten har avtal med Villaägarnas Riksförbunds Samfällighetsservice. Försäkring hos Länsförsäkringar Stockholm ingår i avtalet.

5. Administration

Styrelsen har fortsatt att arbeta efter principen att anlita entreprenörer bör inneha registrerad firma, ansvarsförsäkring och F-skattsedel samt ge garantier på utfördt arbete. Anbudsfrågan bör utgå till minst två entreprenörer, vara skriftlig och innehålla beskrivning av begärt arbete.

Ovanstående gäller **alla** arbeten **utom**:

- Tillsyn av värmesystemet har skötts av Örjan Bohman, som har haft fullmakt från styrelsen att agera i akuta situationer som rör VA.
- Tillsyn av områdesbelysning och därtill hörande apparatur har skötts av Örjan Bohman.

Verksamhetsberättelse Rörverket samfällighetsförening 2021-01-01 – 2021-12-31

6. Avtal

Avtal har tecknats med nedanstående:

Entreprenör

MR Västmanland

Fibra

Mälarenergi

VafabMiljö AB

Webforum

AB Västerås Larm & Säkerhet

Quicknet AB

Villaägarnas Riksförbund

Caverion Sverige AB

RA Elteknik AB

R4 Schakt & Hemservice

Melkers Data & Telenät

Vibergs Allservice

Örjan Bohman

Örjan Bohman

Margareta Fröjd

Aktivitet

Snöröjning och sandning av områdets körbara vägar.

Underhåll och service på bredbandsutrustning.

Bundet elavtal till och med 2023-08-31.

Sophantering.

Webhotell.

Installation och service av övervakningskameror. Bredband gemensamhetslokalen.

Försäkring och samfällighetsservice.

Efteranslutning till fibernätet.

Installation av el-centraler och laddboxar.

Grävarbete.

Efteranslutning till fibernätet.

Installation av fläktar i garage.

Tillsyn av garagens värmeväxlarenheter och VA.

Tillsyn av områdets el- och gatubelysning.

Bokföring och bokslut.

7. Miljö och skötsel

7.1.1. Isbanan

Spolning och snöröjning av isbanan har gjorts under året av Mats Samuelsson.

7.1.2. Gemensamhetslokalen.

Lokalen är i första hand en distributionscentral för områdets värme, vatten och bredband. Den används också för styrelsemöten och andra styrelseaktiviteter. På grund av pandemin har ingen verksamhet förutom styrelsemöten bedrivits i lokalen.

7.1.3. Garagelängorna.

Garagen på områdena 4, 6 och 8 har försetts med nya el-centraler med jordfelsbrytare och nya utgående grupper för separat matning av portöppnarna och laddboxar. Nya kablar har installerats för matning av laddboxar i område 4 och 8. Sex laddboxar har installerats och dessa ägs av fastighetsägarna. En inventering av garagen angående mögel- och fuktangrepp har gjorts. 16 garage måste åtgärdas. Arbetet med att ta in offerter pågår.

7.1.4. Utomhusmiljö

Farthinder har köpts in till område 1 och 2 pga. mycket biltrafik i området.

En genomgång av samfällighetens träd har gjorts för att avgöra vilka träd som ska fällas. Detta arbete kommer att påbörjas våren 2022.

Kärلتvätt av områdets sopkärl gjordes i oktober 2021.

8. Ekonomi

Samfällighetens totala balans- och resultatrapporter framgår av bilagorna 1 och 2.

19 medlemmar betalar sina kvartalsfakturor via autogiro.

Styrelsen har valt att redovisa samfällighetens GA1:s drift, de finansiella åtagandena i form av långivning till medlemmarna för värmeväxlarna och för dem, som under året köpt laddare till garagen genom föreningen, var för sig.

Verksamhetsberättelse Rörverket samfällighetsförening 2021-01-01 – 2021-12-31

8.1 GA1

8.1.1. Samfällighetens lån

För att finansiera utbytet av garageportarna 2014 togs ett lån hos Stadshypotek. Lånet är bundet 3 månadsperioder. Skulden vid var vid årsskiftet 2021–22 var 1 064 658 kr med en räntesats på 1,9 %. Utgiftsräntan för lånet var 21 282 kr under året, vilket är 164 kr per hus. Den periodiserade räntekostnaden var 20 977 kr.

8.1.2. Samfällighetens banktillgodohavanden med avseende på GA1:

Bank	Typ	Ränta 2021	Saldo 2021e-12-31
Handelsbanken	Transaktionskonto	0,00 kr	1 328 791,30 kr
Handelsbanken	e-Kapital	0,00 kr	1 534 778,10 kr
Länsförsäkringar	Transaktionskonto	0,00 kr	2,59 kr
Länsförsäkringar	Bundet 3 månader	364,51 kr	729 455,05 kr
Länsförsäkringar	Bundet 3 månader	473,94 kr	948 644,45 kr
	Summa	838,71 kr	4 541 671,49 kr

Inkomsträntan under året är 838,71 kr, vilket är 6,40 kr/hus. Då den understiger 600 kr behöver den inte tas upp i deklarationen. Som framgår av resultatrapporten är även den periodiserade ränteinkomsten 838,71.

8.1.3. Resultat drift GA1

Resultatet från GA1 drift framgår av bilaga 3.

8.1.4 VVX

Lånet för värmväxlarinstallationerna är placerat i Stadshypotek - bundet i 3-månadsperioder. Antalet låntagare i slutet av året var 76. Skulden var vid årsskiftet 294 125 kr, vilket är 3 879 kr per låntagare.

Utgiftsräntan för VVX-lånen var 6199 kr under året, vilket är 82 kr per hus. Som framgår av resultatrapporten är den periodiserade räntekostnaden 6 128 kr.

8.1.5. Samfällighetens banktillgodohavanden med avseende på VVX:

Bank	Typ	Ränta 2021	Saldo 2021-12-31
Handelsbanken	e-Kapital	0,00 kr	35 212,70 kr

De totala ränteintäkterna för året blev 0 kr per fastighet.

8.1.6. Resultat värmväxlarlån

Resultatet för VVX framgår av bilaga 4. Styrelsen föreslår att årets överskott sätts in på VVX e-Kapitalkonto i Handelsbanken.

8.1.7 Resultat för LBX

Resultatet för LBX framgår av bilaga 5. Underskottet kommer att täckas av framtida installationer.

9. GA2

Rörverket GA2 (bredband) bildades i en anläggningsförrättning 2003-10-28.

Möjlighet att ansluta till bredband finns för alla fastigheter. Tre nya anslutningar har gjorts under året. Totala antalet anslutningar är nu 107.

Verksamhetsberättelse Rörverket samfällighetsförening
2021-01-01 – 2021-12-31

9.2.1. Samfällighetens banktillgodohavanden avseende GA2

Bank	Typ	Ränta 2021	Saldo 2021-12-31
Handelsbanken	e-Kapital	0,00 kr	291 396,87 kr

9.2.2. Resultat GA2 drift

Resultatet för GA2 drift framgår av bilaga 6.

Styrelsen föreslår att årets överskott sätts in på GA2 e-Kapitalkonto i Handelsbanken.

10. Budget 2022

Budgeten för GA1 och VVX framgår av bilagorna 7 och 8.

Budgeten för GA2 framgår av bilaga 9.

11. Bilagor

1. Balansrapport hela föreningen
2. Resultatrapport hela föreningen
3. Resultatrapport GA1
4. Resultatrapport VVX
5. Resultatenhet LBX
6. Resultatrapport GA2
7. Budget GA1 2022
8. Budget VVX 2022
9. Budget GA2 2022
10. Förslag till kvartalsavgifter 20220701 - 20230630 (debiteringslängd)

12. Underskrifter

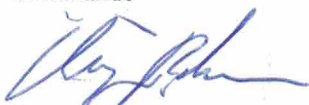
Västerås den 24 februari 2022



Pernilla Holmbäck
Ordförande



Margareta Fröjd
Kassör



Örjan Bohman
Sekreterare



Maria Jönsson
Ledamot



Pierre Eriksson
Ledamot

Balansrapport

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1510	Kundfordringar	31 628,00	69 261,00	100 889,00
1610	Fordringar för VVX lån	367 713,00	-72 888,00	294 825,00
1613	Fordringar för Bredbandsanslutning	16 000,00	-10 000,00	6 000,00
1614	Fordringar för Garageportar	1 153 372,00	-88 804,00	1 064 568,00
1615	Fordringar laddboxar LBX	0,00	1 900,00	1 900,00
1680	Övriga kortfristiga fordringar	0,00	90 000,00	90 000,00
1760	Upplupna ränteintäkter	29,00	0,00	29,00
1790	Övriga förutbetalda kostnader	0,00	1 550,00	1 550,00
S:a Fordringar		1 568 742,00	-8 981,00	1 559 761,00
Kassa och bank				
1940	Transaktionskonto SHB 463 837 878	1 835 766,86	-506 975,56	1 328 791,30
1941	GA1 e-kap SHB 474 728 218	534 778,10	1 000 000,00	1 534 778,10
1942	GA2 e-kap SHB 628 176 848	273 518,32	17 878,55	291 396,87
1943	VVX SHB 663 937 248	33 708,94	1 503,76	35 212,70
1950	Transaktionskonto LF 9022 31 951 56	2,59	0,00	2,59
1951	Fasträntekonto LF 9021 18 784 31	729 090,51	364,54	729 455,05
1952	Fasträntekonto LF 9021 19 801 55	948 170,28	474,17	948 644,45
S:a Kassa och bank		4 355 035,60	513 245,46	4 868 281,06
S:a Omsättningstillgångar		5 923 777,60	504 264,46	6 428 042,06
S:A TILLGÅNGAR		5 923 777,60	504 264,46	6 428 042,06
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2070	Avsättning till underhållsfond	-1 712 819,79	0,00	-1 712 819,79
2091	Balanserad vinst/förlust	-1 442 133,27	-518 362,65	-1 960 495,92
2099	Redovisat resultat	-518 362,65	75 334,26	-443 028,39
S:a Eget kapital		-3 673 315,71	-443 028,39	-4 116 344,10
Långfristiga skulder				
2350	Lån vvx Stadshypotek 15-086799	-367 713,00	72 888,00	-294 825,00
2352	Lån garageportar Stadshypotek 15-86799-962207	-1 153 372,00	88 804,00	-1 064 568,00
2355	Skuld LBX till GA1	0,00	-1 900,00	-1 900,00
2399	Övr långfristiga skulder	161 692,00	0,00	161 692,00
S:a Långfristiga skulder		-1 359 393,00	159 792,00	-1 199 601,00
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-72 453,00	-49 354,00	-121 807,00
2710	Personalens källskatt	-2 720,00	2 720,00	0,00
2730	Lagstadgade sociala avg o särskild löneskatt	-925,00	925,00	0,00
2840	Kortfristiga låneskulder	-161 692,00	0,00	-161 692,00
2890	Övr kortfri skulder	-90,00	-90,00	-180,00
2960	Upplupna räntekostnader	-5 716,89	375,93	-5 340,96
2971	Förutbetalda hyresintäkter	-573 348,00	4 216,00	-569 132,00
2999	Övr upplupna kostn, förutbet intäkter	-74 124,00	-179 821,00	-253 945,00
S:a Kortfristiga skulder		-891 068,89	-221 028,07	-1 112 096,96
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-5 923 777,60	-504 264,46	-6 428 042,06
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

	Perioden	Period fg år	Periodbudget
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning			
3110 Kvartalsavgifter	2 275 910,00	2 283 005,00	2 269 456,00
3160 Inlösen lån VVX	0,00	10 149,00	0,00
3170 Anslutningsavgift BBN	85 000,00	30 000,00	55 000,00
3180 Laddbox med installation	110 100,00	0,00	0,00
3700 Öresutjämning	1,00	2,00	0,00
3738 Naturvårdverket bidrag laddboxar	90 000,00	0,00	0,00
S:a Nettoomsättning	2 561 011,00	2 323 156,00	2 324 456,00
Övriga rörelseintäkter			
3900 Övriga inkomster	6 750,00	4 200,00	0,00
3910 Reparation- och underhåll bredband	2 495,00	0,00	0,00
3911 El-förbrukning laddbox	1 128,00	0,00	0,00
3999 Påminnelse- och inkassoavgifter	180,00	480,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	10 553,00	4 680,00	0,00
S:a Rörelseintäkter mm	2 571 564,00	2 327 836,00	2 324 456,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm			
4210 Elavgifter	-68 046,00	-64 101,00	-65 760,00
4212 Vatten och avlopp	-560 977,00	-530 909,00	-580 000,00
4213 Fjärrvärme	-162 671,00	-129 546,00	-135 000,00
4214 Sophämtning	-361 058,00	-359 834,00	-360 000,00
4215 Snöröjning och sandning	-197 447,00	-51 868,00	-300 000,00
4310 Reparation/Underhåll av fastigheter och markytor	-251 632,75	-176 748,00	-350 000,00
4311 Reparation/Underhåll av bredband	-29 960,00	-18 900,00	-19 845,00
4312 Efteranslutning bredband	-44 000,00	-15 000,00	-30 000,00
4610 Fördelade investeringskostnader VVX	-72 888,00	-72 888,00	-72 888,00
4611 Inlösen lån VVX	0,00	-10 149,00	0,00
4614 Fördelade investeringskostnader GP	-88 804,00	-88 804,00	-88 804,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-1 837 483,75	-1 518 747,00	-2 002 297,00
Bruttovinst	734 080,25	809 089,00	322 159,00
Övriga externa kostnader			
6310 Företagsförsäkringar	-13 680,00	-13 680,00	-14 364,00
6390 Övr kostnader	-8 544,00	-8 285,00	-8 870,00
6530 Bank- och redovisningskostnader	-4 040,00	-3 783,00	-3 888,00
6540 Datakostnader	-9 209,50	-11 621,50	-12 221,00
6991 Påminnelse- och inkassokostnader	-306,00	0,00	0,00
S:a Övriga externa kostnader	-35 779,50	-37 369,50	-39 343,00
Personalkostnader			
7010 Löner	-72 821,00	-78 331,00	-80 846,00
7310 Arvode	-122 693,00	-116 851,00	-120 709,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-33 492,00	-28 939,00	-29 892,00
S:a Personalkostnader	-229 006,00	-224 121,00	-231 447,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-2 102 269,25	-1 780 237,50	-2 273 087,00
Rörelseresultat före avskrivningar	469 294,75	547 598,50	51 369,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	469 294,75	547 598,50	51 369,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	469 294,75	547 598,50	51 369,00
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8310 Ränteintäkter	838,71	838,45	850,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	838,71	838,45	850,00

Resultatrapport

	Perioden	Period fg år	Periodbudget
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8410 Räntekostnader	-27 105,07	-30 074,30	-29 308,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 105,07	-30 074,30	-29 308,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-26 266,36	-29 235,85	-28 458,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	443 028,39	518 362,65	22 911,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	443 028,39	518 362,65	22 911,00
Resultat före skatt	443 028,39	518 362,65	22 911,00
Beräknat resultat	443 028,39	518 362,65	22 911,00
8999 Redovisat resultat	-443 028,39	-518 362,65	0,00

Resultatrapport

	Perioden	Period fg år	Periodbudget
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning			
3110 Kvartalsavgifter	2 147 360,00	2 147 360,00	2 147 360,00
3700 Öresutjämning	1,00	2,00	0,00
S:a Nettoomsättning	2 147 361,00	2 147 362,00	2 147 360,00
Övriga rörelseintäkter			
3900 Övriga inkomster	6 750,00	4 200,00	0,00
3999 Påminnelse- och inkassoavgifter	180,00	480,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	6 930,00	4 680,00	0,00
S:a Rörelseintäkter mm	2 154 291,00	2 152 042,00	2 147 360,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm			
4210 Elavgifter	-56 880,50	-54 485,35	-56 000,00
4212 Vatten och avlopp	-560 977,00	-530 909,00	-580 000,00
4213 Fjärrvärme	-162 671,00	-129 546,00	-135 000,00
4214 Sophämtning	-361 058,00	-359 834,00	-360 000,00
4215 Snöröjning och sandning	-197 447,00	-51 868,00	-300 000,00
4310 Reparation/Underhåll av fastigheter och markytor	-49 512,75	-176 748,00	-350 000,00
4614 Fördelade investeringskostnader GP	-88 804,00	-88 804,00	-88 804,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-1 477 350,25	-1 392 194,35	-1 869 804,00
Bruttovinst	676 940,75	759 847,65	277 556,00
Övriga externa kostnader			
6310 Företagsförsäkringar	-12 312,00	-12 312,00	-12 928,00
6390 Övr kostnader	-7 689,70	-7 456,30	-8 000,00
6530 Bank- och redovisningskostnader	-3 636,00	-3 405,20	-3 500,00
6540 Datakostnader	-8 289,96	-10 458,20	-11 000,00
6991 Påminnelse- och inkassokostnader	-281,00	0,00	0,00
S:a Övriga externa kostnader	-32 208,66	-33 631,70	-35 428,00
Personalkostnader			
7010 Löner	-68 531,00	-74 245,00	-76 556,00
7310 Arvode	-110 423,00	-105 164,00	-108 438,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-30 460,00	-26 197,00	-27 013,00
S:a Personalkostnader	-209 414,00	-205 606,00	-212 007,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-1 718 972,91	-1 631 432,05	-2 117 239,00
Rörelseresultat före avskrivningar	435 318,09	520 609,95	30 121,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	435 318,09	520 609,95	30 121,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	435 318,09	520 609,95	30 121,00
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8310 Ränteintäkter	838,71	838,45	850,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	838,71	838,45	850,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8410 Räntekostnader	-20 977,14	-22 468,06	-22 500,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 977,14	-22 468,06	-22 500,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-20 138,43	-21 629,61	-21 650,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	415 179,66	498 980,34	8 471,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	415 179,66	498 980,34	8 471,00

Resultatrapport

	Perioden	Period fg år	Periodbudget
Resultat före skatt	415 179,66	498 980,34	8 471,00
Beräknat resultat	415 179,66	498 980,34	8 471,00
8999 Redovisat resultat	-415 179,66	-498 980,34	0,00

Resultatrapport

	Perioden	Period fg år	Periodbudget
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning			
3110 Kvartalsavgifter	79 800,00	81 998,00	79 696,00
3160 Inlösen lån VVX	0,00	10 149,00	0,00
S:a Nettoomsättning	79 800,00	92 147,00	79 696,00
S:a Rörelseintäkter mm	79 800,00	92 147,00	79 696,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm			
4610 Fördelade investeringskostnader VVX	-72 888,00	-72 888,00	-72 888,00
4611 Inlösen lån VVX	0,00	-10 149,00	0,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-72 888,00	-83 037,00	-72 888,00
Bruttovinst	6 912,00	9 110,00	6 808,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-72 888,00	-83 037,00	-72 888,00
Rörelseresultat före avskrivningar	6 912,00	9 110,00	6 808,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	6 912,00	9 110,00	6 808,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	6 912,00	9 110,00	6 808,00
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8410 Räntekostnader	-6 127,93	-7 606,24	-6 808,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 127,93	-7 606,24	-6 808,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-6 127,93	-7 606,24	-6 808,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	784,07	1 503,76	0,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	784,07	1 503,76	0,00
Resultat före skatt	784,07	1 503,76	0,00
Beräknat resultat	784,07	1 503,76	0,00
8999 Redovisat resultat	-784,07	-1 503,76	0,00

Resultatrapport

	Perioden	Period fg år	Periodbudget
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning			
3110 Kvartalsavgifter	120,00	0,00	0,00
3180 Laddbox med installation	110 100,00	0,00	0,00
3738 Naturvårdverket bidrag laddboxar	90 000,00	0,00	0,00
S:a Nettoomsättning	200 220,00	0,00	0,00
Övriga rörelseintäkter			
3911 El-förbrukning laddbox	1 128,00	0,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	1 128,00	0,00	0,00
S:a Rörelseintäkter mm	201 348,00	0,00	0,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm			
4210 Elavgifter	-1 128,00	0,00	0,00
4310 Reparation/Underhåll av fastigheter och markytor	-202 120,00	0,00	0,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-203 248,00	0,00	0,00
Bruttovinst	-1 900,00	0,00	0,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-203 248,00	0,00	0,00
Rörelseresultat före avskrivningar	-1 900,00	0,00	0,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	-1 900,00	0,00	0,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-1 900,00	0,00	0,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-1 900,00	0,00	0,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-1 900,00	0,00	0,00
Resultat före skatt	-1 900,00	0,00	0,00
Beräknat resultat	-1 900,00	0,00	0,00
8999 Redovisat resultat	1 900,00	0,00	0,00

Resultatrapport

	Perioden	Period fg år	Periodbudget
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning			
3110 Kvartalsavgifter	48 630,00	53 647,00	42 400,00
3170 Anslutningsavgift BBN	85 000,00	30 000,00	55 000,00
S:a Nettoomsättning	133 630,00	83 647,00	97 400,00
Övriga rörelseintäkter			
3910 Reparation- och underhåll bredband	2 495,00	0,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	2 495,00	0,00	0,00
S:a Rörelseintäkter mm	136 125,00	83 647,00	97 400,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm			
4210 Elavgifter	-10 037,50	-9 615,65	-9 760,00
4311 Reparation/Underhåll av bredband	-29 960,00	-18 900,00	-19 845,00
4312 Efteranslutning bredband	-44 000,00	-15 000,00	-30 000,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-83 997,50	-43 515,65	-59 605,00
Bruttovinst	52 127,50	40 131,35	37 795,00
Övriga externa kostnader			
6310 Företagsförsäkringar	-1 368,00	-1 368,00	-1 436,00
6390 Övr kostnader	-854,30	-828,70	-870,00
6530 Bank- och redovisningskostnader	-404,00	-377,80	-388,00
6540 Datakostnader	-919,54	-1 163,30	-1 221,00
6991 Påminnelse- och inkassokostnader	-25,00	0,00	0,00
S:a Övriga externa kostnader	-3 570,84	-3 737,80	-3 915,00
Personalkostnader			
7010 Löner	-4 290,00	-4 086,00	-4 290,00
7310 Arvode	-12 270,00	-11 687,00	-12 271,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-3 032,00	-2 742,00	-2 879,00
S:a Personalkostnader	-19 592,00	-18 515,00	-19 440,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-107 160,34	-65 768,45	-82 960,00
Rörelseresultat före avskrivningar	28 964,66	17 878,55	14 440,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	28 964,66	17 878,55	14 440,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	28 964,66	17 878,55	14 440,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	28 964,66	17 878,55	14 440,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	28 964,66	17 878,55	14 440,00
Resultat före skatt	28 964,66	17 878,55	14 440,00
Beräknat resultat	28 964,66	17 878,55	14 440,00
8999 Redovisat resultat	-28 964,66	-17 878,55	0,00

GA1 Driftbudget 2022

Konto	Benämning	Verkligt 2020	Budget 2021	Verkligt 2021	Förändring	Budget 2022	
						Totalt	Hus/kv
3110	Kvartalsavgifter	2 147 360	2 147 360	2 147 360	0,0%	2 147 360	4 100
3700	Öresutjämning	2		1		0	0
3811	Uthyrning						
8310	Ränteintäkter	838	850	839	1,3%	850	2
3900	Övriga intäkter	4 200		6 750			
3994	Försäkringsersättningar						
8390	Övriga finansiella inkomster						
3999	Påminnelse- och inkassoavgifter	480		180			
	Totala intäkter	2 152 880	2 148 210	2 155 130	-0,3%	2 148 210	4 102
4210	Elavgifter	54 485	56 000	56 881	1,5%	57 734	110
4212	Vatten och avlopp	530 909	580 000	560 977	7,5%	603 050	1 151
4213	Fjärrvärme	129 546	135 000	162 671	3,0%	167 551	320
4214	Sophämtning	359 834	360 000	361 058	8,0%	389 943	744
4215	Snöröjning och sandning	51 868	300 000	197 447		300 000	573
4310	Reparation/underhåll av fastigheter och markytor	176 748	350 000	49 513		265 000	506
4614	Amortering lån garageportar	88 804	88 804	88 804	0,0%	88 804	169
6310	Företagsförsäkringar	12 312	12 928	12 312	5,0%	12 928	25
6390	Övriga kostnader	7 456	8 000	7 690	5,0%	8 075	15
6530	Bank- och redovisningskostnader	3 405	3 500	3 636	7,4%	3 906	7
6540	Datakostnader	10 458	11 000	8 290	5,0%	8 705	17
6991	Påminnelse o inkassokostnader			281			0
7010	Löner	74 245	76 556	68 531	5,0%	71 958	137
7310	Arvodet	105 164	108 438	110 423	5,0%	115 944	221
7510	Arbetsgivaravgifter	26 197	27 013	30 460	5,0%	31 983	61
8410	Ränteutgifter	22 468	22 500	20 977	0,0%	20 977	40
	Totala utgifter	1 653 900	2 139 739	1 739 951	23,4%	2 146 557	4 096
	Resultat	498 981	8 471	415 179		1 653	5

VVX Driftbudget 2022

Konto	Benämning	Verkligt 2020	Budget 2021	Verkligt 2021	Förändring	Budget 2022	
						Totalt	Hus/kv
3110	Kvartalsavgifter	81 998	79 696	79 800		78 238	257
3160	Inlösen lån VVX	10 149	0	0		0	0
	Totala intäkter	92 147	79 696	79 800	-2,0%	78 238	257
4610	Amortering	72 888	72 888	72 888	0,0%	72 888	240
	Inlösen lån VVX	10 149	0	0		0	
8410	Räntekostnader	7 606	6 808	6 128	-12,7%	5 350	17
	Totala utgifter	90 643	79 696	79 016	-1,0%	78 238	257

Resultat	2 739	0	784	0	0
-----------------	--------------	----------	------------	----------	----------

Bank VVX:s konto i Handelsbanken

35 212,70 kr

GA2 Driftbudget 2022

Konto	Benämning	Verkligt 2020	Budget 2021	Verkligt 2021	Förändring	Budget 2022	
						Totalt	Hus/kv
3110	Kvartalsavgifter	53 647	42 400	48 630	-56,0%	21 400	50
3170	Anslutningsavgifter BBN	30 000	55 000	85 000			0
3700	Öresutjämning						
3910	Rep- och underhåll av bredband			2 495			
3900	Påminnelse- och inkassoavgifter						
8310	Ränteintäkter	0	0	0			
	Totala intäkter	83 647	97 400	136 125	-84,3%	21 400	50
4210	Elavgifter	9 616	9 760	10 038	1,5%	10 189	24
4311	Reparation/underhåll av bredband	18 900	19 845	29 960	-19,6%	24 080	56
4312	Efteranslutning bredband	15 000	30 000	44 000			0
6310	Företagsförsäkringar	1 368	1 436	1 368	5,0%	1 436	3
6390	Övriga kostnader	829	870	854	5,0%	897	2
6391	Påminnelse/inkassokostnader			25			0
6530	Bank- och redovisningskostnader	378	388	404	7,4%	434	1
6540	Datakostnader	1 163	1 221	920	3,0%	948	2
7010	Löner	4 086	4 290	4 290	5,0%	4 505	11
7310	Arvoden	11 687	12 271	12 270	5,0%	12 884	30
2510	Arbetsgivaravgifter	2 742	2 879	3 032	5,0%	3 184	7
8410	Ränteutgifter						
	Totala utgifter	65 768	82 960	107 161		58 555	137
Resultat		17 879	14 440	28 964		-37 155	

GA2:s konto i Handelsbanken 291 396,87 kr

Förslag till kvartalsavgifter 2022-07-01 t.o.m. 2023-06-30

	Fastighet/ kvartal 2021-22	Fastighet/ kvartal 2022-23
Drift GA1	4 100 kr	4 100 kr
Drift GA2	100 kr	50 kr
Värmeväxlare totalt	260 kr	257 kr
<i>varav amortering</i>	<i>240 kr</i>	<i>240 kr</i>
<i>varav ränta</i>	<i>22 kr</i>	<i>17 kr</i>

REVISIONSBERÄTTELSE

I egenskap av revisorer i Rörverkets samfällighetsförening, **GA1**, får vi härmed lämna följande revisionsberättelse för såväl samfällighetsföreningen som för dess gemensamhetsanläggning **GA2**.

Vi har granskat föreningens och gemensamhetsanläggningens räkenskaper samt styrelsens årsredovisning, genomgått protokoll och övriga handlingar som lämnat upplysningar om föreningens och gemensamhetsanläggningens ekonomi och förvaltningar, samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder som vi ansett erforderligt.

Revisionen har inte gett anledning till någon anmärkning beträffande de till oss överlämnade handlingarna eller bokföringen.

Vi tillstyrker föreningsstämman

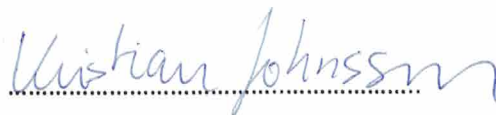
Att fastställa samfällighetsföreningens och gemensamhetsanläggningens resultat- och balansräkningar för verksamhetsåret 2021.

Och att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen under ovan angivna verksamhetsår av Rörverkets samfällighetsförening, GA1, och av dess gemensamhetsanläggning GA2.

Västerås mars 2022



Sten Blecker



Kristian Johnsson

Motion 1

Motionären önskar en klart bättre, tydligare och mer utförlig redovisning av vad som sägs och diskuteras årsmötena.

I dagsläget begär man vid diskussioner att medlemmar skall svara med sitt namn på gällande spörsmål, då skall även det redovisas i protokollet.

Som jag upplever det är det mycket som "glöms" bort i redovisningen, t.ex. punkt 17 på årsstämman – många diskussioner, men en sammanfattning på 2 rader!

Detta är inte acceptabelt.

/Bjarne Abrahamsson

Styrelsens svar på motionen: Styrelsen instämmer med motionären att protokollen kan förbättras. Dock skall protokollen inte vara referat om vad som diskuteras utan skall vara beslutsprotokoll.

Motion 2

Under "Övriga frågor" så togs frågan om "Bevarandeområde" och dess betydelse upp. Då togs problematiken upp angående det bygge som uppfördes på Spikverksgatan 29. Byggnaden strider mot gällande regler och praxis.

Årsmötet hölls den 1 juni och fortfarande har inget konkret rapporterats i frågan.

Ingen har frågat grannarna i området och ingen har veterligen framställt en fråga till styrelsen, utan man har tydligen bara gjort framställan till kommunen, som gett klartecken utan att kontrollera med Samfälligheten.

Vi vet heller inte om brandklassat material använts eftersom byggnaden står för nära garagen.

Vi kräver att man efterlever den policy som vi haft sedan starten av denna Samfällighet med dess regler om byggnation och färgsättning vilket innebär att bygget måste förändras.

Mvh

Bjarne Abrahamsson

Ulf Brangefält

Patrik Bergkvist

Carina Granberg

Susanne Löfgren

Styrelsens svar på motionen:

Styrelsen har genom föreskrivna regler lämnat in lämnat in yttrande och överklagan till både kommun och länsstyrelsen gällande byggnationen. Ärendet är därmed mellan den enskilde och kommunen. Samfälligheten får anpassa sig till det kommunen beslutar.

Motion 3

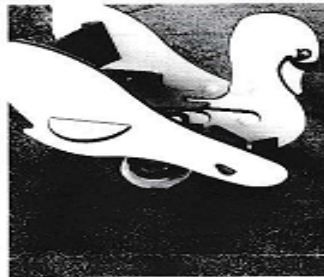
Motion till Årsstämman 2022, Rörverkets Samfällighet

220217

Motion

Då vårt område blivit lite "till åren" och nyinflyttade familjer med yngre barn tillkommit, vill vi på stadsområde 6 förnya och förbättra (underhåll) enligt nedan:

1. Sandlådan behöver fyllas på med ny sand upp till lämplig nivå.
2. Soffan i sandlådan skrapas grundmålas samt slutmålas.
3. Ett litet "gungdjur" enl. bif. bild, för de yngre barnen, placeras och fastgjøtes i mitten av sandlådan.



4. Äppelträdet vid sandlådan beskåres i god tid.
5. Garageplatserna ommålas enligt befintlig ordning.
6. Staketet vid garagen målartvättas, skrapas, vissa brädor utbytes, grundmålas samt hela staketet slutmålas med vit och grön färg.

Med vänlig hälsning

Ulf Brangefält
Bjarne Abrahamsson
Patrik Bergkvist
Carina Granberg
Susanne Löfgren
m.fl. som uttryckt ovanstående
vid senaste städdagen.

Styrelsens svar på motionen:

Punkt 1,2,4,5 och 6 – ingår i stadsrådets ansvar.

Punkt 3, tidigare beslut gällande lekutrustning är att fokus skall vara på lekplats vid samfällighetslokalen. Varför styrelsen avslår motionen.

Motion 4

Motion till årsmötet 2022.

Användning av samlingslokal.

Rörverket har en fin lokal placerad mitt i området.
Den används nu för viss aktivitet för områdets medlemmar.

2015 gjorde jag senast en förfrågan om att använda lokalen i ändamål för hobbyverksamhet. Men beslutet behöver tas upp i en årsstämma.

Jag spelar i en kvintett med 5 musiker (flöjt, klarinett, oboe, fagott och horn) och vi brukar träffas för att öva i varannan vecka. Musikerna är boende i olika delar av staden.

Jag önskar att det skulle vara möjligt för oss att repetera i lokalen med mig som huvudansvarig. Det skulle underlätta för familjelivet då vi annars försöker repetera i hemmen.

Utöver hobbyverksamhet kan stämman gärna diskutera möjligheten till barnkalas och andra aktiviteter. Hur vi vill att lokalen ska användas framåt.

Jag bifogar förslag från lokal på annat område som liknar vårt där lokalen är "levande och verksam".
Se bilagor.

- 1) Jag föreslår att de boende i Rörverket ska kunna låna lokalen för hobbyverksamhet och att vi sätter upp regler för detta.
- 2) Jag föreslår att lokalen ska kunna användas för barnkalas eller liknande enklare sammankomster och att vi sätter upp regler för detta. (se bilaga exempel för regler)

Västerås, 2022-02-27

Erika Alowo
Spikverksgatan 105

Styrelsens svar på motionen

Styrelsens svar: Styrelsen är positiv till att upplåta lokalen till boendes aktiviteter dagtid. Dock anses uppbokade återkommande aktiviteter inte vara aktuellt.

Motion 5

Från: "Brandt, Caroline" <caroline.brandt@vasteras.se>

Datum: 27 februari 2022 12:18:43 CET

Till: pernilla.rorverket@gmail.com

Ämne: Motion årsmöte 2022

Hej!

Här kommer en motion till årsmötet.

Önskan om att se över och rita om städområdena. De större gemensamma ytorna som ex skog/dunge tillhör det område som har flest hus kringliggande området, de som har störst intresse av att området sköts - närhetsprincipen.

Om förslag önskas så kan vi ge förslag på gräns utifrån område nr. 5.

Vänliga hälsningar
Caroline och Sofia Brandt

Styrelsens svar på motionen

Styrelsen vill ha förslag från städområdena 4 - 6 på omfördelning av städområdena.