

# Verksamhetsberättelse Rörverket samfällighetsförening 2019-01-01 – 2019-12-31

## 1. Styrelse

Vid styrelsesammanträde 2019-04-08 konstituerade sig styrelsen enligt följande:

Ordförande:	Bjarne Abrahamsson
Kassör:	Margareta Fröjd
Sekreterare:	Stefan Lindström
Övriga ledamöter:	Maria Jönsson och Dražen Andrijevic
Suppleanter:	Örjan Bohman och Erik Zetterberg

Övriga förekommande arbetsuppgifter fördelades enligt följande:

Bjarne Abrahamsson:	Upphandling och entreprenörsfrågor, övergripande miljöansvar samt samordning av städledarna.
Dražen Andrijevic	Städledare.
Maria Jönsson:	Rörposten samt uthyrning av bord och stolar.
Stefan Lindström:	Data och hemsidan.
Örjan Bohman:	Bredbandsfrågor.
Margareta Fröjd:	Försäkringsfrågor.

## 2. Information

Under verksamhetsåret har 12 protokollförda styrelsesammanträden hållits och åtta informationsblad "Rörposten" delats ut till samtliga medlemmar. 5 fastigheter har under året bytt ägare. De nyinflyttade har hälsats välkomna samt informerats om Rörverket samfällighetsförening genom vår välkomstkraft. Antalet fastigheter är 131.

## 3. Hemsida

Hemsidan är ett bra sätt att nå ut med aktuell information. 113 medlemmar har nu lagt in sin e-postadress och 101 medlemmar sitt mobilnummer på hemsidan. De kan därmed snabbt nås via e-post och SMS. 1 e-postmeddelanden och 1 SMS har skickats ut under 2019. Styrelsen uppmanar fler medlemmar att anmäla e-post och/eller mobilnummer. Under året har 484 inloggningar av medlemmar gjorts på hemsidan.

## 4. Försäkringar

Samfälligheten har avtal med Villaägarnas Riksförbunds Samfällighetsservice. Försäkring hos Länsförsäkringar Stockholm ingår i avtalet.

## 5. Administration

Styrelsen har fortsatt att arbeta efter principen att anlita entreprenörer bör inneha registrerad firma, ansvarsförsäkring och F-skattsedel samt ge garantier på utfördt arbete. Anbudsförfrågan bör utgå till minst två entreprenörer, vara skriftlig och innehålla beskrivning av begärt arbete.

Ovanstående gäller **alla** arbeten **utom**:

- Tillsyn av värmesystemet har skötts av Örjan Bohman, som har haft fullmakt från styrelsen att agera i akuta situationer som rör VA.
- Tillsyn av områdesbelysning och därtill hörande apparatur har skötts av elskötaren Örjan Bohman.

# Verksamhetsberättelse Rörverket samfällighetsförening 2019-01-01 – 2019-12-31

## 6. Avtal

Avtal har tecknats med nedanstående:

<u>Entreprenör</u>	<u>Aktivitet</u>
U-schakt	Snöröjning och sandning av områdets körbara vägar (fr.o.m. 2018-11-01)
Mälarenergi	Underhåll och service på värmepumpinstallationen.
Mälarenergi	Bundet elavtal till och med 2023-08-31.
Fibra AB	Reparation och underhåll av fibernätet.
VafabMiljöAB	Sophantering.
Västeråskopia AB	Trycksaker.
Webforum	Webhotell.
m4 gruppen AB	Trädfällning.
ByggMer AB	Renovering av garage efter fuktkada.
Mark	Trädfällning.
Veterankraft AB	Ansning av områdets träd.
AB Västerås Larm & Säkerhet	Installation av övervakningskameror på samtliga garageplan.
Örjan Bohman	Tillsyn av garagens värmepumpenhet och VA.
Örjan Bohman	Tillsyn av områdets el- och gatubelysning.
Margareta Fröjd	Bokföring och bokslut.

## 7. Miljö och underhåll

### 7.1. Isbanan

Spolning och snöröjning av isbanan har inte gjorts under året.

### 7.2. Gemensamhetslokalen

Lokalen är i första hand en distributionscentral för områdets värme, vatten och bredband. Den används också för styrelsemöten, städledarmöten och andra styrelseaktiviteter. Dessutom har den används för medlemmarnas gemensamma aktiviteter, Tisdagskul.

### 7.3. Garagelängorna

Ett garage har fuktskadats pga. av läckage från värmerören. Läckan har lagats, sanering gjorts och väggar återställt. Ersättning från Länsförsäkringar och Mälarenergi har täckt kostnaden för skadan.

### 7.4. Utomhusmiljö

Efter en våg av skadegörelse på våra garageplan har installation av övervakningskameror på samtliga garageplan gjorts.

### 7.5. Bredbandsnätet (GA2)

Tre nyanslutningar till bredbandsnätet har gjorts under året. Vi har möjligheten att köra 1000 Mbit/s i vårt nät och det går att köra Internet, TV och telefoni parallellt. Vi har ett driftavtal med Fibra AB.

## 8. Ekonomi

Samfälligheten förvaltar två gemensamhetsanläggningar, GA1 och GA2 (bredband).

Samfällighetens totala balans- och resultatrapport framgår av bilagorna 1 och 2.

Styrelsen har valt att redovisa samfällighetens GA1:s drift respektive de finansiella åtagandena i form av långivning till medlemmarna för värmepumparna var för sig, se bilagorna 3 och 4.

GA2:s ekonomi redovisas för sig. Se bilaga 5.

Bland annat p.g.a. snöfattig och varm vinter samt uppskjutna åtgärder har GA1 ett överskott på 595 821,48.kr. Detta överskott täcker de senaste två årens underskott och gör också att vi kan

# Verksamhetsberättelse Rörverket samfällighetsförening

## 2019-01-01 – 2019-12-31

låta avgifterna vara oförändrade, trots ökade kostnader. Vi har också stora investeringar framför oss. Exempel är byte av takpapp på garagelängorna och asfaltering av garageplanen. Två medlemmar betalar av anslutningsavgiften för bredbandsanslutningen till föreningen. 21 medlemmar betalar sina kvartalsfakturor via autogiro.

### 8.1 GA1

#### 8.1.1. Samfällighetens lån

För att finansiera utbytet av garageportarna 2014 togs ett lån hos Stadshypotek. Lånet är bundet 3 månadsperioder. Skulden vid årsskiftet 2019/20 var 1 242 176 kr med en räntesats på 1,65 %. Utgiftsräntan för lånet var 19 762 kr under året, vilket är 152 kr per hus. Den periodiserade räntekostnaden var 20 186,57 kr.

#### 8.1.2. Samfällighetens banktillgodohavanden med avseende på GA1:

Bank	Typ	Ränta under 2019	Saldo 2019-12-31
Handelsbanken	Transaktionskonto	0,00 kr	1 344 322,96 kr
Handelsbanken	e-Kapital	0,00 kr	534 778,10 kr
Länsförsäkringar	Transaktionskonto	0,00 kr	2,59 kr
Länsförsäkringar	Bundet 3 månader	364,25 kr	728 726,00 kr
Länsförsäkringar	Bundet 3 månader	473,70 kr	947 696,34 kr
	Summa	837,95 kr	3 555 525,99 kr

Inkomsträntan under året är 837,95 kr, vilket är 6,40 kr/hus. Då den understiger 600 kr behöver den inte tas upp i deklarationen. Som framgår av resultatrapporten är den periodiserade ränteinkomsten 836,95 kr.

#### 8.1.3. Resultat drift GA1

Resultatet från GA1 drift framgår av bilaga 3.

#### 8.1.4. Samfällighetens lån med avseende på VVX

Lånet för värmväxlarinstallationerna är placerat i Stadshypotek - bundet i 3-månadsperioder. Antalet låntagare under året var 78. Skulden var vid årsskiftet 450 750 kr, vilket är 5 779 kr per låntagare.

Utgiftsräntan för VVX-lånen var 7 626 kr under året, vilket är 98 kr per hus. Som framgår av resultatrapporten är den periodiserade räntekostnaden 7 365 kr.

#### 8.1.5. Samfällighetens banktillgodohavanden med avseende på VVX:

Bank	Typ	Ränta under 2019	Saldo 2019-12-31
Handelsbanken	e-Kapital	0,00 kr	30 920,24 kr

De totala ränteintäkterna för året blev 0 kr per fastighet.

#### 8.1.6. Resultat värmväxlarlån

Styrelsen föreslår att årets överskott sätts in på VVX e-Kapitalkonto i Handelsbanken.

### 8.2 GA2

Rörverket GA2 (bredband) bildades i en anläggningsförrättning 2003-10-28. Möjlighet att ansluta till bredband finns för alla fastigheter. Enligt anläggningsbeslut och avtal med Mälarenergi får föreningen endast ta ut verkliga avgifter för nyanslutningar till bredbandsnätet. Årets överskott beror på de tre nya anslutningarna.

## Verksamhetsberättelse Rörverket samfällighetsförening 2019-01-01 – 2019-12-31

### 8.2.1. Samfällighetens banktillgodohavanden avseende GA2

Bank	Typ	Ränta under 2019	Saldo 2019-12-31
Handelsbanken	e-Kapital	0	225 207,42 kr

### 8.2.2. Resultat GA2 drift

Resultatet för GA2 drift framgår av bilaga 5.

Styrelsen föreslår att årets vinst sätts in på GA2 e-Kapitalkonto i Handelsbanken.

## 9. Budget 2020

Budgeten för GA1 och VVX framgår av bilagorna 6 och 7.

Budgeten för GA2 framgår av bilaga 8.

## 10. Bilagor

1. Balansrapport hela föreningen
2. Resultatrapport hela föreningen
3. Resultatrapport GA1
4. Resultatrapport VVX
5. Resultatrapport GA2
6. Budget GA1 2020
7. Budget VVX 2020
8. Budget GA2
9. Förslag till kvartalsavgifter 2020 07 01-2021 06 30 (debiteringslängd)

## 11. Underskrifter


Västerås den 19 mars 2020



Bjarne Abrahamsson  
Ordförande



Margareta Fröjd  
Kassör



Stefan Lindström  
Sekreterare



Maria Jönsson  
Ledamot



Dražan Andrijević  
Ledamot

## Balansrapport

		Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>				
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1510	Kundfordringar	103 766,00	-27 570,00	76 196,00
1610	Fordringar för VVX lån	523 638,00	-72 888,00	450 750,00
1613	Fordringar för Bredbandsanslutning	45 500,00	-17 500,00	28 000,00
1614	Fordringar för Garageportar	1 330 980,00	-88 804,00	1 242 176,00
1760	Upplupna ränteintäkter	30,00	-1,00	29,00
1790	Övriga förutbetalda kostnader	0,00	1 250,00	1 250,00
S:a Fordringar		2 003 914,00	-205 513,00	1 798 401,00
Kassa och bank				
1940	Transaktionskonto SHB 463 837 878	680 644,85	663 678,11	1 344 322,96
1941	GA1 e-kap SHB 474 728 218	534 778,10	0,00	534 778,10
1942	GA2 e-kap SHB 628 176 848	224 730,77	476,65	225 207,42
1943	VVX SHB 663 937 248	28 133,00	2 787,24	30 920,24
1950	Transaktionskonto LF 9022 31 951 56	2,59	0,00	2,59
1951	Fasträntekonto LF 9021 18 784 31	728 361,75	364,25	728 726,00
1952	Fasträntekonto LF 9021 19 801 55	947 222,64	473,70	947 696,34
S:a Kassa och bank		3 143 873,70	667 779,95	3 811 653,65
S:a Omsättningstillgångar		5 147 787,70	462 266,95	5 610 054,65
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>		<b>5 147 787,70</b>	<b>462 266,95</b>	<b>5 610 054,65</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>				
Eget kapital				
2070	Avsättning till underhållsfond	-1 712 819,79	0,00	-1 712 819,79
2091	Balanserad vinst/förlust	-949 604,38	154 342,19	-795 262,19
2099	Redovisat resultat	154 342,19	-801 213,27	-646 871,08
S:a Eget kapital		-2 508 081,98	-646 871,08	-3 154 953,06
Långfristiga skulder				
2350	Lån vvx Stadshypotek 15-086799	-523 638,00	72 888,00	-450 750,00
2352	Lån garageportar Stadshypotek 15-86799-962207	-1 330 980,00	88 804,00	-1 242 176,00
2399	Övr långfristiga skulder	161 692,00	0,00	161 692,00
S:a Långfristiga skulder		-1 692 926,00	161 692,00	-1 531 234,00
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-128 808,00	31 649,00	-97 159,00
2840	Kortfristiga låneskulder	-161 692,00	0,00	-161 692,00
2890	Övr kortfri skulder	0,00	-3 200,00	-3 200,00
2960	Upplupna räntekostnader	-5 640,72	-163,87	-5 804,59
2971	Förutbetalda hyresintäkter	-575 088,00	1 110,00	-573 978,00
2999	Övr upplupna kostn, förutbet intäkter	-75 551,00	-6 483,00	-82 034,00
S:a Kortfristiga skulder		-946 779,72	22 912,13	-923 867,59
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>-5 147 787,70</b>	<b>-462 266,95</b>	<b>-5 610 054,65</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Rörverket samfällighetsförening

Sida: 1(2)

716412-0011

## Resultatrapport

Utskrivet: 20-02-29

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

12:48

Resultatenhet: Hela föreningen

Senaste vernr: A9129

Period: 19-01-01 - 19-12-31

	Perioden	Period fg år	Periodbudget
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning			
3110 Kvartalsavgifter	2 283 218,00	2 282 976,00	2 282 352,00
3160 Inlösen lån VVX	0,00	7 648,00	0,00
3170 Anslutningsavgift BBN	85 000,00	0,00	0,00
3700 Öresutjämnning	3,00	9,00	0,00
S:a Nettoomsättning	2 368 221,00	2 290 633,00	2 282 352,00
Aktiverat arbete för egen räkning			
3811 Uthyrning	0,00	100,00	0,00
S:a Aktiverat arbete för egen räkning	0,00	100,00	0,00
Övriga rörelseintäkter			
3900 Övriga inkomster	8 488,00	5 300,00	0,00
3994 Försäkringsersättningar	25 656,00	0,00	0,00
3999 Påminnelse- och inkassoavgifter	617,00	300,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	34 761,00	5 600,00	0,00
S:a Rörelseintäkter mm	2 402 982,00	2 296 333,00	2 282 352,00
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter mm			
4210 Elavgifter	-63 572,00	-56 197,00	-72 000,00
4212 Vatten och avlopp	-471 013,00	-490 073,00	-500 000,00
4213 Fjärrvärme	-148 830,00	-155 596,00	-158 000,00
4214 Sophämtning	-342 476,00	-311 395,00	-343 000,00
4215 Snöröjning och sandning	-150 631,00	-216 407,00	-300 000,00
4310 Reparation/Underhåll av fastigheter och markytor	-102 668,00	-761 398,00	-350 000,00
4311 Reparation/Underhåll av bredband	-19 368,00	-22 855,00	-18 900,00
4312 Efteranslutning bredband	-40 500,00	0,00	0,00
4610 Fördelade investeringskostnader VVX	-72 888,00	-72 888,00	-72 888,00
4611 Inlösen lån VVX	0,00	-7 648,00	0,00
4614 Fördelade investeringskostnader GP	-88 804,00	-88 804,00	-88 804,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-1 500 750,00	-2 183 261,00	-1 903 592,00
Bruttovinst	902 232,00	113 072,00	378 760,00
Övriga externa kostnader			
6310 Företagsförsäkringar	-13 680,00	-13 680,00	-14 364,00
6390 Övr kostnader	-9 747,00	-8 762,00	-8 850,00
6530 Bank- och redovisningskostnader	-2 247,00	-3 602,00	-4 200,00
6540 Datakostnader	-12 034,00	-19 935,00	-11 100,00
6580 Advokat- och rättegångskostnader	0,00	-12 070,00	0,00
6991 Påminnelse- och inkassokostnader	-1 160,00	0,00	0,00
S:a Övriga externa kostnader	-38 868,00	-58 049,00	-38 514,00
Personalkostnader			
7010 Löner	-60 640,00	-57 534,00	-63 715,00
7310 Arvode	-104 447,00	-96 568,00	-106 224,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-24 691,00	-30 269,00	-33 904,00
S:a Personalkostnader	-189 778,00	-184 371,00	-203 843,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-1 729 396,00	-2 425 681,00	-2 145 949,00
Rörelseresultat före avskrivningar	673 586,00	-129 348,00	136 403,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	673 586,00	-129 348,00	136 403,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	673 586,00	-129 348,00	136 403,00
Resultat från finansiella investeringar			

Rörverket samfällighetsförening

Sida: 2(2)

716412-0011

## Resultatrapport

Utskrivet: 20-02-29

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

12:48

Resultatenhet: Hela föreningen

Senaste vernr: A9129

Period: 19-01-01 - 19-12-31

	Perioden	Period fg år	Periodbudget
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8310 Ränteintäkter	836,95	837,53	1 000,00
8390 Övriga finansiella intäkter	0,00	1 278,00	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	836,95	2 115,53	1 000,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8410 Räntekostnader	-27 551,87	-27 109,72	-31 830,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 551,87	-27 109,72	-31 830,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-26 714,92	-24 994,19	-30 830,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	646 871,08	-154 342,19	105 573,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	646 871,08	-154 342,19	105 573,00
Resultat före skatt	646 871,08	-154 342,19	105 573,00
Beräknat resultat	646 871,08	-154 342,19	105 573,00
8999 Redovisat resultat	-646 871,08	154 342,19	0,00

Rörverket samfällighetsförening

Sida: 1(4)

716412-0011

## Resultatrapport

Utskrivet: 20-02-29

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

12:47

Resultatenhet: GA1 "GA1 drift"

Senaste vernr: A9129

Period: 19-01-01 - 19-12-31

	Perioden	Period fg år	Periodbudget
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning			
3110 Kvartalsavgifter	2 147 360,00	2 147 360,00	2 147 360,00
3700 Öresutjämning	3,00	9,00	0,00
S:a Nettoomsättning	2 147 363,00	2 147 369,00	2 147 360,00
Aktiverat arbete för egen räkning			
3811 Uthyrning	0,00	100,00	0,00
S:a Aktiverat arbete för egen räkning	0,00	100,00	0,00
Övriga rörelseintäkter			
3900 Övriga inkomster	8 488,00	5 300,00	0,00
3994 Försäkringsersättningar	25 656,00	0,00	0,00
3999 Påminnelse- och inkassoavgifter	617,00	300,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	34 761,00	5 600,00	0,00
S:a Rörelseintäkter mm	2 182 124,00	2 153 069,00	2 147 360,00
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter mm			
4210 Elavgifter	-54 036,40	-47 767,55	-61 200,00
4212 Vatten och avlopp	-471 013,00	-490 073,00	-500 000,00
4213 Fjärrvärme	-148 830,00	-155 596,00	-158 000,00
4214 Sophämtning	-342 476,00	-311 395,00	-343 000,00
4215 Snöröjning och sandning	-150 631,00	-216 407,00	-300 000,00
4310 Reparation/Underhåll av fastigheter och markytor	-102 668,00	-761 398,00	-350 000,00
4614 Fördelade investeringskostnader GP	-88 804,00	-88 804,00	-88 804,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-1 358 458,40	-2 071 440,55	-1 801 004,00
<b>Bruttovinst</b>	823 665,60	81 628,45	346 356,00
Övriga externa kostnader			
6310 Företagsförsäkringar	-12 312,00	-12 312,00	-12 928,00
6390 Övr kostnader	-8 778,40	-7 919,80	-8 000,00
6530 Bank- och redovisningskostnader	-2 022,30	-3 241,80	-3 800,00
6540 Datakostnader	-10 830,80	-17 941,50	-10 000,00
6580 Advokat- och rättegångskostnader	0,00	-12 070,00	0,00
6991 Påminnelse- och inkassokostnader	-1 160,00	0,00	0,00
S:a Övriga externa kostnader	-35 103,50	-53 485,10	-34 728,00
Personalkostnader			
7010 Löner	-56 926,00	-54 157,00	-60 000,00
7310 Arvode	-94 004,00	-86 910,00	-95 602,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-22 461,00	-27 629,00	-31 000,00
S:a Personalkostnader	-173 391,00	-168 696,00	-186 602,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-1 566 952,90	-2 293 621,65	-2 022 334,00
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	615 171,10	-140 552,65	125 026,00
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	615 171,10	-140 552,65	125 026,00
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	615 171,10	-140 552,65	125 026,00
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8310 Ränteintäkter	836,95	837,53	1 000,00
8390 Övriga finansiella intäkter	0,00	1 278,00	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	836,95	2 115,53	1 000,00
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8410 Räntekostnader	-20 186,57	-19 168,96	-22 000,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-20 186,57	-19 168,96	-22 000,00



Rörverket samfällighetsförening

Sida: 2(4)

716412-0011

## Resultatrapport

Utskrivet: 20-02-29

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

12:47

Resultatenhet: GA1 "GA1 drift"

Senaste vernr: A9129

Period: 19-01-01 - 19-12-31

	Perioden	Period fg år	Periodbudget
S:a Resultat från finansiella investeringar	-19 349,62	-17 053,43	-21 000,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	595 821,48	-157 606,08	104 026,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	595 821,48	-157 606,08	104 026,00
Resultat före skatt	595 821,48	-157 606,08	104 026,00
Beräknat resultat	595 821,48	-157 606,08	104 026,00
8999 Redovisat resultat	-595 821,48	0,00	0,00

Rörverket samfällighetsförening

Sida: 1(4)

716412-0011

## Resultatrapport

Utskrivet: 20-02-29

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

12:47

Resultatenhet: VVX "VVX-lån"

Senaste vernr: A9129

Period: 19-01-01 - 19-12-31

	Perioden	Period fg år	Periodbudget
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning			
3110    Kvartalsavgifter	82 992,00	83 616,00	82 992,00
3160    Inlösen lån VVX	0,00	7 648,00	0,00
S:a Nettoomsättning	82 992,00	91 264,00	82 992,00
S:a Rörelseintäkter mm	82 992,00	91 264,00	82 992,00
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter mm			
4610    Fördelade investeringskostnader VVX	-72 888,00	-72 888,00	-72 888,00
4611    Inlösen lån VVX	0,00	-7 648,00	0,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-72 888,00	-80 536,00	-72 888,00
<b>Bruttovinst</b>	10 104,00	10 728,00	10 104,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-72 888,00	-80 536,00	-72 888,00
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	10 104,00	10 728,00	10 104,00
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	10 104,00	10 728,00	10 104,00
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	10 104,00	10 728,00	10 104,00
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8410    Räntekostnader	-7 365,30	-7 940,76	-9 830,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 365,30	-7 940,76	-9 830,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-7 365,30	-7 940,76	-9 830,00
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	2 738,70	2 787,24	274,00
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	2 738,70	2 787,24	274,00
<b>Resultat före skatt</b>	2 738,70	2 787,24	274,00
<b>Beräknat resultat</b>	2 738,70	2 787,24	274,00
8999    Redovisat resultat	-2 738,70	0,00	0,00

Rörverket samfällighetsförening

Sida: 1(4)

716412-0011

## Resultatrapport

Utskrivet: 20-02-29

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

12:47

Resultatenhet: GA2 "GA2 drift"

Senaste vernr: A9129

Period: 19-01-01 - 19-12-31

	Perioden	Period fg år	Periodbudget
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning			
3110 Kvartalsavgifter	52 866,00	52 000,00	52 000,00
3170 Anslutningsavgift BBN	85 000,00	0,00	0,00
S:a Nettoomsättning	137 866,00	52 000,00	52 000,00
S:a Rörelseintäkter mm	137 866,00	52 000,00	52 000,00
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter mm			
4210 Elavgifter	-9 535,60	-8 429,45	-10 800,00
4311 Reparation/Underhåll av bredband	-19 368,00	-22 855,00	-18 900,00
4312 Efteranslutning bredband	-40 500,00	0,00	0,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-69 403,60	-31 284,45	-29 700,00
<b>Bruttovinst</b>	68 462,40	20 715,55	22 300,00
Övriga externa kostnader			
6310 Företagsförsäkringar	-1 368,00	-1 368,00	-1 436,00
6390 Övr kostnader	-968,60	-842,20	-850,00
6530 Bank- och redovisningskostnader	-224,70	-360,20	-400,00
6540 Datakostnader	-1 203,20	-1 993,50	-1 100,00
S:a Övriga externa kostnader	-3 764,50	-4 563,90	-3 786,00
Personalkostnader			
7010 Löner	-3 714,00	-3 377,00	-3 715,00
7310 Arvode	-10 443,00	-9 658,00	-10 622,00
7510 Arbetsgivaravgifter	-2 230,00	-2 640,00	-2 904,00
S:a Personalkostnader	-16 387,00	-15 675,00	-17 241,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-89 555,10	-51 523,35	-50 727,00
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	48 310,90	476,65	1 273,00
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>	48 310,90	476,65	1 273,00
<b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b>	48 310,90	476,65	1 273,00
<b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>	48 310,90	476,65	1 273,00
<b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>	48 310,90	476,65	1 273,00
<b>Resultat före skatt</b>	48 310,90	476,65	1 273,00
<b>Beräknat resultat</b>	48 310,90	476,65	1 273,00
8999 Redovisat resultat	-48 310,90	0,00	0,00

## GA1 Driftbudget 2020

Konto	Benämning	Verkligt 2018	Budget 2019	Verkligt 2019	Hus/kv	Hus/mån	Förändring	Budget 2020-21		
								Totalt	Avrundning	Hus/kv
3110	Kvartalsavgifter	2 147 360	2 147 360	2 147 360	4 098	1 366	0,0%	2 147 360	2 147 360	4 100
3700	Öresutjämning	9		3	0	0		0		0
3811	Uthyrning	100			0	0				
8310	Ränteutgifter	838	1 000	837	2	1	-4,4%	800	800	2
3900	Övriga intäkter	5 300		8 488	16	5				
3994	Försäkringsersättningar	0								
8390	Övriga finansiella inkomster	1 278		25 656	49	16				
3999	Påminnelse- och inkassoavgifter	300		617	1	0				
	<b>Totala intäkter</b>	<b>2 155 185</b>	<b>2 148 360</b>	<b>2 182 961</b>	<b>4 166</b>	<b>1 389</b>	<b>-1,6%</b>	<b>2 148 160</b>	<b>2 148 160</b>	<b>4 102,00</b>
4210	Elavgifter	47 768	61 200	54 036	103	34	13,3%	61 200	61 200	117
4212	Vatten och avlopp	490 073	500 000	471 013	899	300	6,6%	502 100	505 000	964
4213	Fjärrvärme	155 596	158 000	148 830	284	95	1,5%	151 062	158 000	302
4214	Sophämtning	311 395	343 000	342 476	654	218	5,8%	362 374	365 000	697
4215	Snöröjning och sandning	216 407	300 000	150 631	287	96	99,2%	300 000	300 000	573
4310	Reparation/underhåll av fastigheter och marktytor	761 398	350 000	102 668	196	65	240,9%	350 000	350 000	668
4614	Amortering lån garageportar	88 804	88 804	88 804	169	56	0,0%	88 804	88 804	169
6310	Företagsförsäkringar	12 312	12 928	12 312	23	8	5,0%	12 928	12 928	25
6390	Övriga kostnader	7 920	8 000	8 778	17	6	-8,9%	8 000	8 000	15
6530	Bank- och redovisningskostnader	3 242	3 800	2 022	4	1	73,1%	3 500	3 800	7
6540	Datakostnader	17 942	10 000	10 831	21	7	24,6%	13 500	13 500	26
6580	Advokatkostnader	12 070								
6991	Påminnelse o inkassokostnader			1 160	2	1				
7010	Löner	54 157	60 000	56 926	109	36	10,0%	62 619	62 619	120
7310	Arvoden	86 910	95 602	94 004	179	60	10,0%	103 404	103 404	197
7510	Arbetsgivaravgifter	27 629	31 000	22 461	43	14	10,0%	24 707	24 707	47
8410	Ränteutgifter	19 169	22 000	20 187	39	13	-8,9%	21 944	22 000	42
	<b>Totala utgifter</b>	<b>2 312 791</b>	<b>2 148 360</b>	<b>1 587 139</b>	<b>3 029</b>	<b>1 010</b>	<b>30,2%</b>	<b>2 066 142</b>	<b>2 078 962</b>	<b>3 967</b>
	<b>Resultat</b>	<b>-157 606</b>	<b>104 026</b>	<b>595 822</b>	<b>1 137</b>	<b>379</b>	<b>-86,2%</b>	<b>82 018</b>	<b>69 198</b>	

VVX Budget 2020

Konto	Benämning	Verkligt 2018	Budget 2019	Verkligt 2019	Förändring	Budget 2020 kvartal	
						Totalt	Hus/kv
3110	Kvartalsavgifter	83 616	82 992	82 992	-2,4%	81 004	263
3160	Inlösen lån VVX	7 648	0	0		0	0
	<b>Totala intäkter</b>	<b>91 264</b>	<b>82 992</b>	<b>82 992</b>	<b>-2,4%</b>	<b>81 004</b>	
4610	Amortering	72 888	72 888	72 888	0,0%	72 888	237
	Inlösen lån VVX	7 648				0	
8410	Räntekostnader	7 941	9 830	7 365	9,6%	8 074	26
	<b>Totala utgifter</b>	<b>88 477</b>	<b>82 718</b>	<b>80 253</b>	<b>0,9%</b>	<b>80 962</b>	<b>263</b>

<b>Resultat</b>	<b>2 787</b>	<b>274</b>	<b>2 739</b>	<b>0</b>	<b>42</b>
-----------------	--------------	------------	--------------	----------	-----------

VVX:s konto i Handelsbanken 31 dec 2019

<b>30 920</b>
---------------

## GA2 Driftbudget 2020

Konto	Benämning	Verkligt 2018	Budget 2019	Verkligt 2019	Verkligt 2019		Förändring	Budget 2018	
					Hus/kv	Hus/mån		Totalt	Hus/kv
3110	Kvartalsavgifter	52 000	52 000	52 866	128	43	1,3%	53 560	130
3170	Anslutningsavgifter BBN			85 000	206	69	-100,0%		
3700	Öresutjämnning								
3900	Påminnelse- och inkassoavgifter								
8310	Ränteutgifter	0	0	0					
	<b>Totala intäkter</b>	<b>52 000</b>	<b>52 000</b>	<b>137 866</b>			<b>-61,2%</b>	<b>53 560</b>	<b>130</b>
4210	Elavgifter	8 429	10 800	9 535	23	8	1,0%	9 630	23
4311	Reparation/underhåll av bredband	22 855	18 900	19 368	47	16	5,0%	20 336	49
4312	Efteranslutning bredband		0	40 500	98	33		0	0
6310	Företagsförsäkringar	1 368	1 436	1 368	3	1	5,0%	1 436	3
6390	Övriga kostnader	842	850	969	2	1	5,0%	1 017	2
6530	Bank- och redovisningskostnader	360	400	225	1	0	10,0%	247	1
6540	Datakostnader	1 994	1 100	1 203	3	1	24,7%	1 500	4
7010	Löner	3 377	3 715	3 714	9	3	10,0%	4 085	10
7310	Arvoden	9 658	10 622	10 443	25	8	10,0%	11 684	28
2510	Arbetsgivaravgifter	2 640	2 904	2 230	5	2	10,0%	2 453	6
8410	Ränteutgifter								
	<b>Totala utgifter</b>	<b>51 523</b>	<b>50 727</b>	<b>89 555</b>	<b>217</b>	<b>72</b>	<b>-41,5%</b>	<b>52 390</b>	<b>127</b>
	<b>Resultat</b>	<b>477</b>	<b>1 273</b>	<b>48 311</b>				<b>1 170</b>	

GA2:s konto i Handelsbanken 31 dec 2019

225 207

**Förslag till avgifter 2020-07-01 t.o.m. 2021-06-30**

<b>Drift GA1</b>	4 100 kr	4 100 kr
<b>Drift GA2</b>	130 kr	130 kr
<b>Värmeväxlare totalt</b>	266 kr	263 kr
<i>varav amortering</i>	<i>234 kr</i>	<i>237 kr</i>
<i>varav ränta</i>	<i>32 kr</i>	<i>26 kr</i>

# REVISIONSBERÄTTELSE

I egenskap av revisorer i Rörverkets samfällighetsförening, **GA1**, får vi härmed lämna följande revisionsberättelse för såväl samfällighetsföreningen som för dess gemensamhetsanläggning **GA2**.

Vi har granskat föreningens och gemensamhetsanläggningens räkenskaper samt styrelsens årsredovisning, genomgått protokoll och övriga handlingar som lämnat upplysningar om föreningens och gemensamhetsanläggningens ekonomi och förvaltningar, samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder som vi ansett erforderligt.

Revisionen har inte gett anledning till någon anmärkning beträffande de till oss överlämnade handlingarna eller bokföringen.

Vi tillstyrker föreningsstämman

**Att** fastställa samfällighetsföreningens och gemensamhetsanläggningens resultat- och balansräkningar för verksamhetsåret 2019.

**Och att** bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen under ovan angivna verksamhetsår av Rörverkets samfällighetsförening, GA1, och av dess gemensamhetsanläggning GA2.

Västerås 2020-03-19



Sten Blecker

Kristian Johnsson



**Motioner från medlemmar:**

Inga motioner från medlemmar har kommit in.

**Förslag från styrelsen:**

Inga förslag från styrelsen finns.